



# LOS VASCOS

# 28<sup>a</sup> Memoria

2022

# VIÑA LOS VASCOS

## MEMORIA 2022

### INDICE

<b>1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD.....</b>	<b>4</b>
a) Identificación Básica.....	4
b) Documentos constitutivos.....	4
c) Información de contacto.....	5
<b>2) AMBITO DE NEGOCIOS.....</b>	<b>5</b>
a) Información histórica.....	5
b) Sector industrial.....	5
c) Actividades y Negocios.....	6
i) <i>Actividades operacionales</i> .....	6
ii) <i>Los productos</i> .....	7
iii) <i>La Comercialización</i> .....	7
iv) <i>Proveedores y Clientes</i> .....	8
v) <i>Marcas</i> .....	8
vi) <i>Patentes, licencias, franquicias, royalties y/o concesiones</i> .....	8
vii) <i>Información financiera histórica</i> .....	9
d) Propiedades e instalaciones.....	9
e) Factores de riesgo.....	10
f) Planes de inversión.....	10
<b>3) PROPIEDAD Y ACCIONES.....</b>	<b>11</b>
a) Propiedad.....	11
i) <i>Listado de Accionistas</i> .....	11
ii) <i>Accionista Mayoritario distinto del controlador</i> .....	11
iii) <i>Controlador</i> .....	11
b) Acciones.....	11
i) <i>Descripción de las series de acciones</i> .....	11
ii) <i>Política de dividendos</i> .....	11
<b>4) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.....</b>	<b>12</b>
a) Diversidad en los directores, gerentes y organización.....	12
b) Brecha salarial por género.....	12
<b>5) ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....</b>	<b>13</b>
a) Organigrama resumido.....	13
b) Directorio.....	13
c) Comité de Directores.....	14
d) Ejecutivos principales.....	14
e) Dotación de personal.....	15
<b>6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES.....</b>	<b>16</b>
a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.....	16
b) Información Financiera Viña Orgánica Los Vascos S.A.....	16

<b>7) HECHOS RELEVANTES, ESENCIALES Y OTROS ANTECEDENTES.....</b>	<b>31</b>
<b>8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES.....</b>	<b>33</b>
<b>9) INFORMES FINANCIEROS .....</b>	<b>33</b>
a) Informe de los auditores externo .....	33
b) Estados Financieros Consolidados .....	36
c) Análisis Razonado.....	99
<b>10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD .....</b>	<b>108</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Señores Accionistas:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, nos es grato presentar a Uds. la Memoria y los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022. Se incluye además la opinión sobre los estados financieros consolidados emitida por los auditores externos Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

## **1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

### **a) Identificación Básica**

Razón Social	Viña Los Vascos Sociedad Anónima
Domicilio Legal	Santiago
R.U.T.	89.150.900-6
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta. Inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero N° 0552.

### **b) Documentos constitutivos**

Viña Los Vascos S.A., R.U.T. 89.150.900-6, fue constituida como Sociedad de responsabilidad limitada por Escritura Pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 16 de noviembre de 1982, habiendo sido inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 19 de noviembre de 1982, fojas 19851 N° 11266. El extracto de la constitución de la Sociedad se publicó en el Diario Oficial el 22 de noviembre de 1982.

Fue transformada en Sociedad Anónima abierta por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995. La transformación se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554, N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el Diario Oficial el 30 de junio de 1995.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## c) Información de contacto

Oficinas Santiago	Avenida La Dehesa 1201, Torre Oriente, Oficina 517, Lo Barnechea. Santiago.
Planta y viñedos	Fundo Los Vascos – Peralillo, Camino a Pumanque, Colchagua, Región del Libertador General Bernardo O’Higgins.
Teléfono	Peralillo: 72 235 09 00
E-mail	losvascos@losvascos.com (Sra. Lorena Villagra)
Sitios Web	<a href="http://www.viñalosvascos.cl">www.viñalosvascos.cl</a> para información financiera <a href="http://www.losvascos.cl">www.losvascos.cl</a> para información comercial <a href="http://www.losvascos.com">www.losvascos.com</a> para tienda on-line

## 2) AMBITO DE NEGOCIOS

### a) Información histórica

Viña Los Vascos se formó como empresa en 1982, con dedicación exclusiva a la producción de vinos finos. Sin embargo, la viña como tal existe en el mismo lugar por más de 150 años, cuando los propietarios originales trajeron desde Francia las cepas que dieron origen a las viñas que hoy día están en producción.

En 1988, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), (DBR), propietarios entre otros del famoso Château Lafite Rothschild en Francia, adquirió el 50% de Los Vascos, iniciando así una nueva etapa en la viña, con el aporte de su know how y tecnología de primer nivel para producir vinos de alta calidad. Hoy en día, como accionistas mayoritarios con 57% de participación, controlan la dirección técnica, financiera y comercial de la Sociedad. Sociedad Anónima Viña Santa Rita presente en el capital desde el año 1996 es propietaria a la fecha de los 43% restantes.

En 2009, Viña Los Vascos S.A. constituyó la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. dedicada a la producción de uva orgánica y de la cual posee el 99,99%.

### b) Sector industrial

Viña Los Vascos S.A. se dedica a la producción y venta de vinos que representó el 98,2% de los ingresos totales de la Sociedad en 2022. Las exportaciones representaron el 97,4% de sus ventas monetarias de vino y 98,2% del volumen. Su filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. se dedica a la producción y venta de uva orgánica. El resto de los ingresos corresponde principalmente a ventas de animales (bovinos y ovinos), aceite de oliva, productos agrícolas varios, plantas y estacas, templiners para exportación y reventa de embalajes de insumos.

Durante el año 2022 el sector vitivinícola chileno mostró una disminución de sus exportaciones totales de un 4,0% en volumen y de un 3,0% en valor. El precio promedio aumentó un 1,1%, alcanzando US\$ 20,7 por caja de 9 litros. En lo que se refiere específicamente a las exportaciones de vino embotellado, bajaron en volumen un 0,6% y un 2,0% en valor. El precio promedio por caja exportada bajó levemente un 1,5% y alcanzó US\$ 29,2.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Las exportaciones de vino de Viña Los Vascos subieron en 2022 un 7,8% en valor y bajaron levemente un 1,2% en volumen, para ascender a 433.322 cajas y MUS\$ 26.483. El precio promedio por caja de 9 litros aumentó un 9,0% con respecto a 2021 para ascender a US\$ 61,1.

El vino embotellado en particular representó 98,2% de las ventas totales de exportación. Las exportaciones de vino embotellado aumentaron un 2,0% en volumen y un 9,7% en valor. El precio promedio por caja se estableció en US\$ 61,7, aumentando un 7,6% con respecto a 2021.

Los principales competidores locales de Viña Los Vascos S.A. son aquellas viñas chilenas que exportan más de 100.000 cajas de vino embotellado sobre US\$ 40 la caja, las que suman apenas una quincena de empresas vitivinícolas. Adicionalmente y como todo el sector vitivinícola chileno exportador, está sometida a la competencia de los principales productores mundiales de vinos, en particular Italia, Francia, España, Estados Unidos, Argentina y Australia. La sociedad es el 12° exportador de vinos chilenos embotellados en ventas monetarias con una participación en las exportaciones de un 1,4%.

La Sociedad está sometida a la normativa chilena sobre vinos a través de la Ley 18.455 del año 1985 que fija normas sobre producción, elaboración y comercialización de alcoholes, bebidas alcohólicas y vinagres.

## c) Actividades y Negocios

### *i) Actividades operacionales*

De acuerdo con la definición de segmento entregada por las normas NIIF 8, la Sociedad ha definido un solo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que esta actividad supera ampliamente el 75% de los ingresos exigidos por dicha norma.

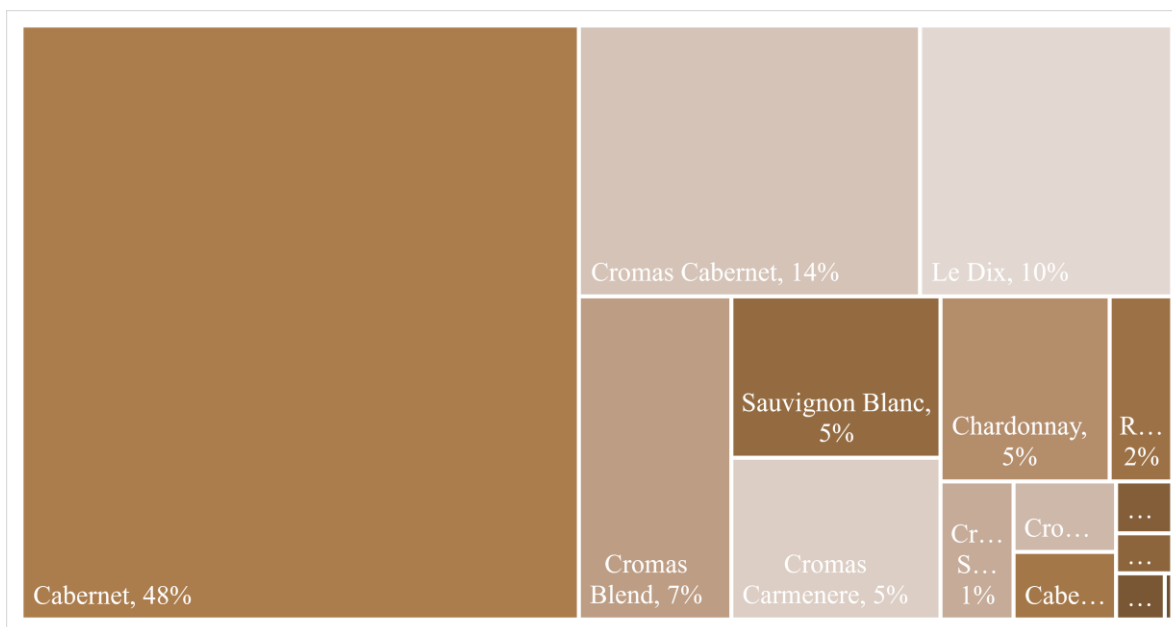
Las actividades operacionales de Viña Los Vascos están divididas en vitícola y vinícola. Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el Fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 672 hectáreas plantadas de vides viníferas finas principalmente - Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, Merlot, Cabernet Franc, Chardonnay y Sauvignon Blanc, en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento en un 90% de las uvas para la producción de los vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Viña Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La Viña, ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo - Valle del Cañeten - en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano recibe una brisa fresca en los calurosos veranos y buenos volúmenes de agua en invierno, aunque a la baja estos últimos años debido al cambio climático. Además de las cualidades descritas, Viña Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ii) Los productos

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cromas Cabernet Sauvignon, Cromsa Blend, Cromas Camenère, Cromas Syrah, Cromas Cabernet Franc, Le Dix de Los Vascos y vino Rosé) representaron 90% de las ventas monetarias de vino en 2022 y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) 10%. El vino embotellado representó 99% de las ventas y el vino a granel 1%.



## iii) La Comercialización

El 98,2% de las ventas físicas de vino de Viña Los Vascos corresponde a exportación. La comercialización de los vinos se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia. Los principales mercados de exportación de la Sociedad son China (48%), Estados Unidos (13%), Hong Kong (7%), Japón (6%), Alemania (5%) y Uruguay (4%) entre 37 países de destino.

Durante el año 2022, las ventas de exportación alcanzaron 433.322 cajas, con una disminución de un 1,2% con relación al año 2021 (-5.174 cajas), principalmente a través de China/Hong Kong (+14.735 cajas, +7%), Japón (+4.911 cajas, +18%), Alemania (-8.686 cajas, -26%), Suiza (-14.431 cajas, -55%) y Singapur (-10.535 cajas, -94%).

Cabe destacar que el distribuidor de la marca en Francia, DBR Distribution, es relacionado con Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y representa el 2,2% del volumen vendido de exportación.

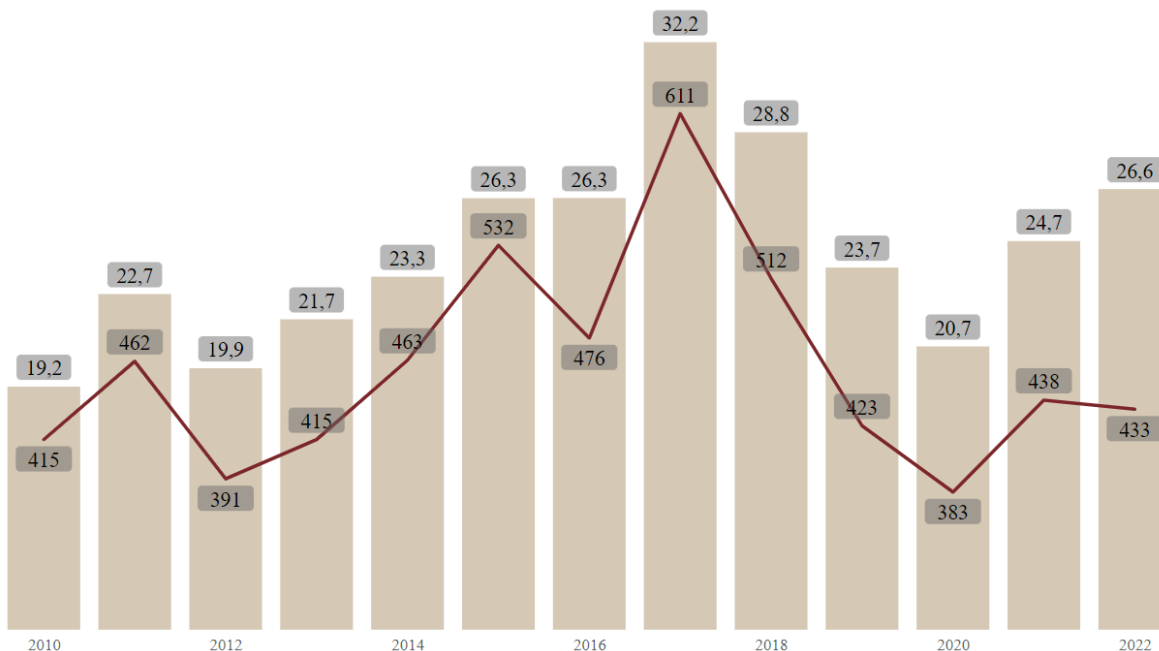
El mercado nacional, con 3.272 cajas de vino embotellado en 2022, ha presentado una disminución de sus ventas de un -21,4% con relación a 2021.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Ventas de exportación en millones de US\$ y miles de cajas

● Ventas exportación — Exportación en miles de cajas



#### iv) Proveedores y Clientes

La Sociedad registró solo un proveedor que representó individualmente más del 10% del total de las compras efectuadas durante el año 2022:

- D.B.R. (LAFITE)

La Sociedad registró solo dos clientes que representaron individualmente más del 10% de los ingresos totales del año 2022:

- Fujian Fenglian Trade Co. Ltd. de China con 21,2% de los ingresos,
- Smt Acquisitions Llc de Estados Unidos con 13,2%

#### v) Marcas

La Sociedad comercializa sus vinos principalmente bajo las marcas LOS VASCOS, LE DIX DE LOS VASCOS y CROMAS, clase 33, en la mayoría de los países donde vende sus productos. También utiliza ocasionalmente marcas alternativas como LES BASQUES, LAS HUERTAS y BRISANDES. La Sociedad no posee ni utiliza patentes de propiedad.

#### vi) Patentes, licencias, franquicias, royalties y/o concesiones

La Sociedad no posee ni explota patentes, licencias, franquicias, royalties y concesiones.



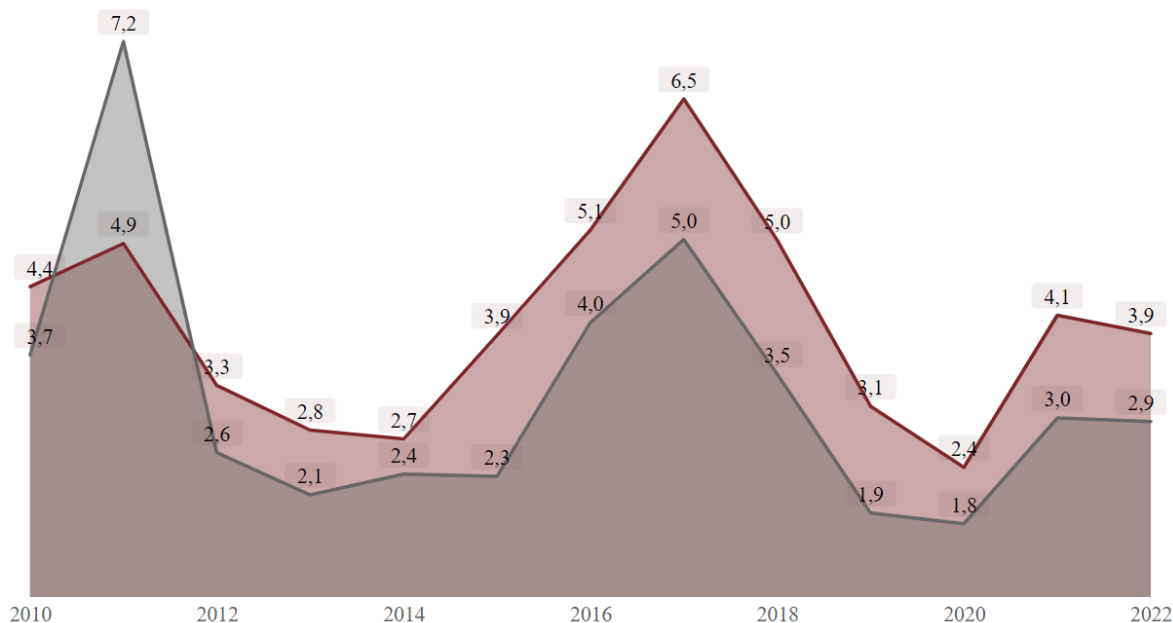
# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## vii) Información financiera histórica

### Resultado Operacional y del Ejercicio en Millones de US\$

● Resultado Operacional ● Resultado Ejercicio



### d) Propiedades e instalaciones

La Sociedad es propietaria de todos los viñedos que explota, asimismo de las instalaciones industriales y maquinarias necesarias para la vinificación, almacenamiento, embotellación, etiquetación y despacho de los vinos, con la excepción de las oficinas de Santiago que se arriendan. El conjunto, plantaciones como planta, se encuentra en el Fundo Los Vascos, ubicado en Peralillo, región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de una superficie de 3.549 hectáreas. De esta superficie, 672 hectáreas corresponden a viñedos. La Sociedad cuenta además con plantaciones de olivos por 12 hectáreas y ciruelos por 5 hectáreas. En el resto de la superficie se desarrolla una actividad ganadera (ovinos y bovinos).

En la planta, ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación en origen. Equipada con tecnología de primer nivel, la bodega cuenta con una capacidad de almacenamiento de 14,0 millones de litros para vinificación y almacenamiento, de los cuales 7,4 millones corresponden a tanques de acero inoxidable.

Todos estos activos, asimismo las existencias de vinos e insumos se encuentran debidamente asegurados, con la más amplia cobertura y a su valor comercial para los vinos. La Sociedad ha suscrito también una póliza de responsabilidad civil para productos con una cobertura mundial, una póliza de perjuicio por paralización, una póliza de contaminación de productos y una póliza para cubrir los riesgos de terrorismo.

## e) Factores de riesgo

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y el volumen de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 90% de sus necesidades, a través de sus propios viñedos. Un control muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción. Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos e infraestructuras permiten en período de sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la Sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.

El principal riesgo financiero que enfrenta la sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar, debido a que la empresa exporta el 98,2% de su producción de vinos y los factura en su casi totalidad en la divisa dólar. Para mitigar este riesgo, se ha optado como política mantener todas las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta divisa, cuando son necesarias, y dolarizar ciertos gastos como las compras de uva, primas de seguros, gastos de marketing, compra de corchos etc. Adicionalmente, la sociedad contrata seguros de cambio cuando su directorio lo estima necesario.

En cuanto a la tasa de interés de las deudas bancarias, cuando es necesario recurrir a ellas, la empresa ha optado como política negociarlas con tasa fija.

## f) Planes de inversión

Durante el año 2022 la sociedad invirtió 2,4 millones de dólares: 1,1 millón en maquinarias y equipamientos para los viñedos y la planta industrial; 0,7 millón en barricas de roble; 0,2 millón en equipamientos informáticos y software y 0,4 millón en inversiones varias (vehículos, control calidad, seguridad del personal y sustentabilidad).

En 2023, la sociedad tiene programado invertir 3,8 millones de dólares: 0,8 millón en barricas y fudres de roble; 0,8 millón en la primera etapa de la remodelación de un sector de la planta de producción; 0,7 millón en equipamientos para la planta industrial; 0,6 millón en maquinarias agrícolas; 0,4 millón en nuevas plantaciones de vid; 0,2 millón en inversiones relacionadas con el control de calidad, la seguridad del personal y la sustentabilidad; 0,2 millón en derechos de agua subterráneos y 0,1 millón en equipamientos informáticos y software.

Dichas inversiones serán financiadas por el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 por MUS\$ 2.993 y por el flujo de efectivo procedente de actividades de operación del ejercicio 2023.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## **3) PROPIEDAD Y ACCIONES**

### **a) Propiedad**

Viña los Vascos S.A. está constituida como Sociedad Anónima Abierta. Su capital al 31 de diciembre del año 2022 está dividido en 70.000.000 acciones, en poder de dos accionistas, los cuales mantenían la misma posición al 31 de diciembre del año 2021.

#### *i) Listado de Accionistas*

<u>Accionistas</u>	<u>Rut</u>	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje</u>
Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) - Francia	59.026.750-3	39.900.000	57,0%
Sociedad Anónima Viña Santa Rita - Chile	86.547.900-k	30.100.000	43,0%
Total		70.000.000	100,0%

#### *ii) Accionista Mayoritario distinto del controlador*

Sociedad Anónima Viña Santa Rita – Chile  
RUT n° 86.547.900-k

#### *iii) Controlador*

La Sociedad francesa Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), con 57% de las acciones de Viña Los Vascos S.A., es el controlador de la Sociedad. Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) es a su vez controlada por la Sociedad francesa Château Lafite Rothschild Societé Civile, que cuenta con una participación de 94,38% de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite). La propiedad de Château Lafite Rothschild Societé Civile se encuentra atomizada, por lo cual son omitidos en esta memoria los nombres de las personas naturales que cuentan con participación en la Sociedad.

### **b) Acciones**

#### *i) Descripción de las series de acciones*

La Sociedad cuenta con una serie única de 70.000.000 acciones suscritas y pagadas. La Sociedad no transa sus acciones en la bolsa. De acuerdo con el registro de accionistas de la Sociedad, no se registraron transacciones de acciones durante los ejercicios 2022 y 2021.

#### *ii) Política de dividendos*

La política de dividendos está reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que posean, a lo menos el cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En la junta ordinaria de accionistas del 1 de abril de 2022, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 por MUS\$ 2.974, correspondiente al 100% de las utilidades de dicho

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

ejercicio. El 50% se pagó en abril de 2022 por MUS\$ 1.487 y el saldo de 50% se pagó en septiembre de 2022 por MUS\$ 1.487.

En la junta extraordinaria del 30 de noviembre de 2022, se acordó repartir dividendos por MUS\$ 2.689, correspondiente al 50% restante de la utilidad líquida de los ejercicios 2018 y 2019. Dichos dividendos se pagaron en diciembre de 2022.

En total, por lo tanto, en 2022 se pagaron dividendos por MUS\$ 5.663. Durante el año 2021 se pagaron dividendos por MUS\$ 1.830.

## **4) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

### **a) Diversidad en los directores, gerentes y organización**

DIVERSIDAD		DIRECTORES	GERENTES (1)	ORGANIZACIÓN
Género	Hombres	5	5	241
	Mujeres	2	1	54
Nacionalidad	Chilena	6	3	288
	Española	-	1	1
	Boliviana	-	-	1
	Venezolana	-	-	1
	Francesa	1	2	4
Edad	< a 30 años	-	-	32
	30 a 40 años	1	1	64
	41 a 50 años	-	3	65
	51 a 60 años	3	2	95
	61 a 70 años	1	-	39
	> a 70 años	2	-	-
Antigüedad	< a 3 años	1	1	59
	3 a 6 años	2	2	36
	6 a 9 años	3	-	21
	9 a 12 años	-	-	29
	> 12 años	1	3	150
TOTAL		7	6	295

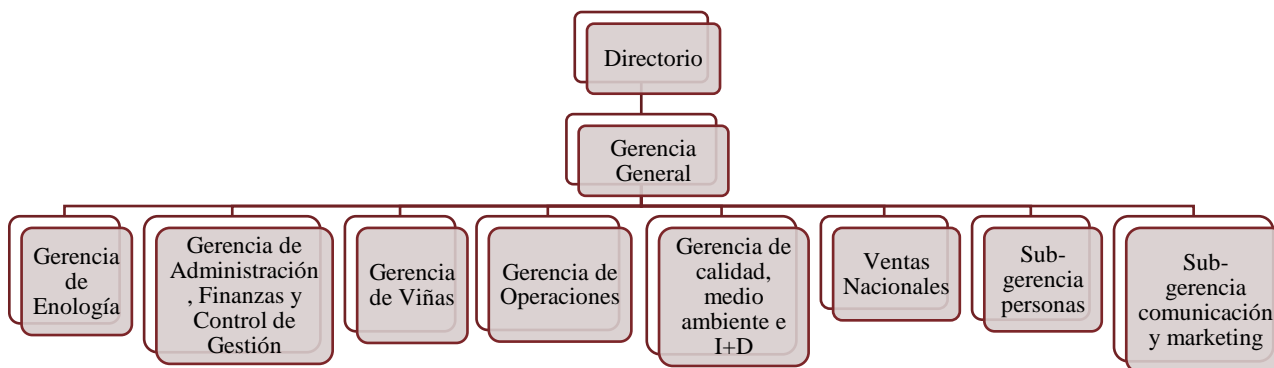
(1) Corresponde a la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.

### **b) Brecha salarial por género**

Cargo, Responsabilidad o Función	Proporción del sueldo bruto promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivos y trabajadores
Ejecutivo(a) principal	56%
Jefe(a) de departamento y/o servicio	84%
Administrativo(a)	114%
Operario(a)	86%

## 5) ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### a) Organigrama resumido



### b) Directorio

El Directorio de la Sociedad está compuesto por siete directores titulares y siete directores suplentes, elegidos por periodos de tres años. El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2022 fue elegido en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 7 de enero de 2022. Los integrantes del Directorio de los últimos dos años son los siguientes:

Nombre y Apellido	Rut	Profesión y/o oficio	Cargo	Nombramiento	Cesación
Fernando Alvear Artaza	4.779.384-K	Abogado	Presidente	30-04-1996	vigente
Sebastián Swett Opazo	7.016.199-0	Ingeniero comercial	Director Titular	25-04-2014	vigente
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	Abogado	Director Titular	25-04-2016	vigente
Cirilo Elton González	5.402.249-2	Ingeniero comercial	Director Titular	18-11-2016	vigente
Jean-Guillaume Prats	Extranjero	Ingeniero comercial	Director Titular	06-04-2018	30-11-2021
Andrés Santa Cruz López	7.033.811-4	Ingeniero comercial	Director Titular	06-04-2018	vigente
Susana Carey Claro	6.283.707-1	Ingeniero comercial	Director Titular	06-04-2018	vigente
Saskia de Rothschild	Extranjera	Periodista	Director Titular	07-01-2022	vigente
Pascal Denis	Extranjero	Contador auditor	Director Suplente	26-04-2010	vigente
Patricio Puelma Correa	7.983.690-7	Ingeniero civil	Director Suplente	25-04-2016	vigente
Eduardo Carvallo Infante	7.161.702-5	Ingeniero civil industrial	Director Suplente	07-04-2017	vigente
Hernán Valdés Correa	10.579.728-1	Abogado	Director Suplente	06-04-2018	vigente
Anthony Cable Storm	8.663.685-9	Empresario	Director Suplente	06-04-2018	01-04-2021
Olivier Tregogat	Extranjero	Enólogo	Director Suplente	06-04-2018	vigente
Claudio Naranjo Zuñiga	8.955.857-3	Contador auditor	Director Suplente	01-04-2021	vigente
Guillaume Deglise	Extranjero	Ingeniero comercial	Director Suplente	07-01-2022	vigente

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Las remuneraciones pagadas durante los ejercicios 2022 y 2021 a los directores de Viña Los Vascos S.A., únicamente por concepto de dietas, ascendieron a MUS\$ 26,9 y MUS\$ 36,1 respectivamente y correspondieron al siguiente detalle:

Nombre	Cargo	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	8,1	9,1
Saskia de Rothschild	Director	-	-
Andrés Santa Cruz López	Director	3,7	4,5
Susana Carey Claro	Directora	4,0	4,5
Sebastián Swett Opazo	Director	3,0	4,5
Luis Rafael Grez Jordán	Director	4,1	4,5
Cirilo Jorge Elton González	Director	4,0	4,5
Claudio Naranjo Zúñiga	Director	-	3,3
Anthony Cable Storm	Director	-	1,2
<b>Total</b>		<b>26,9</b>	<b>36,1</b>

El Directorio de la Sociedad no ha incurrido en gastos de asesoría durante los ejercicios 2022 y 2021. Los servicios contratados y cancelados a la firma Deloitte Advisory SpA., a cargo de la revisión de la declaración de impuestos a la renta, ascendieron a M\$ 7.010 en 2022 (M\$ 7.100 en 2021).

Los servicios contratados y cancelados a la firma Deloitte Auditores y Consultores Ltda., a cargo de la auditoría de los estados financieros consolidados de la Sociedad ascendieron a M\$ 41.557 en 2022 (M\$ 28.277 en 2021). El aumento de los montos informados de un ejercicio a otro se debe a un desfase en las fechas de pago. Los honorarios anuales de auditoría financiera, expresados en UF, fueron idénticos en ambos ejercicios 2022 y 2021 y ascendieron a UF 1.250.

Ningún director tiene participación en la propiedad de la Sociedad.

## c) Comité de Directores

La Sociedad no cuenta con Comité de directores.

## d) Ejecutivos principales

La planta de ejecutivos principales de la Sociedad está constituida por las siguientes personas:

Cargo	Nombre	RUT	Profesión	Nombramiento
Gerente General	Philippe Rolet	14.634.046-6	Ingeniero Comercial	01-01-2021
Gerente de Administración y Finanzas	Francis Riquoir Montémont	12.118.905-4	Ingeniero Comercial	04-09-1995
Gerente de Viñas	Enrique Márquez León	10.634.477-9	Técnico Agrícola	01-07-2003
Gerente de Enología	Maximiliano Correa Urzúa	13.035.895-0	Ing. Agro-enólogo	15-07-2020
Gerente de Operaciones	Sebastian Cruz Fernández	16.019.547-9	Ing. Agro-enólogo	19-01-2021
Gerente de Calidad, Medio Ambiente e I+D	Raquel Calatayud Mizrahi	22.948.199-1	Ing. Agro-enólogo	19-01-2021
Contador General	Juan Andrés Urrutia Godoy	8.542.187-5	Contador Auditor	01-12-1995
Subgerente Agrícola	José Luis Ortiz Montenegro	13.980.032-K	Ingeniero Agrónomo	07-11-2011
Subgerente de Control Financiero y de Gestión	Cyril Muglioni	23.701.249-6	Ingeniero Comercial	19-08-2019
Subgerente de Informática	Pablo Nilo Venegas	10.577.732-9	Ingeniero en Informática	19-01-2021
Subgerente de Personas	Jeniffer Lobos Parrao	17.258.771-2	Psicóloga	18-01-2022
Subgerente de Comunicación y Marketing	Emilie Giraud	27.810.502-4	Cientista Política	28-02-2022
Jefe Administrativo	Oscar Guerrero Cordero	8.976.808-K	Programador Informático	01-08-1992
Jefe de Supervisores	Juan Luis Valdés	9.816.193-7	Ingeniero Agroindustrial	02-11-1995

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2022 por estos ejecutivos ascendieron a MUS\$ 1.199 en términos brutos, MUS\$ 949 como remuneraciones fijas y MUS\$ 250 como remuneraciones variables. No se pagó ninguna indemnización por años de servicios durante el año 2022.

Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2021 por estos ejecutivos ascendieron a MUS\$ 1.187 en términos brutos, MUS\$ 1.081 como remuneraciones fijas y MUS\$ 106 como remuneraciones variables. No se pagó ninguna indemnización por años de servicios durante el año 2021.

A partir del ejercicio 2013, el Directorio de la Sociedad ha implementado una política de compensación para los principales ejecutivos. Estas compensaciones están basadas por un 50% en el desempeño de cada uno con respecto a objetivos individuales y por un 50% en el desempeño de la compañía, medido a través de su resultado operacional, tanto en valor absoluto como relativo con relación a las ventas, comparado con los mismos indicadores del ejercicio anterior. El monto de los incentivos distribuidos al grupo de ejecutivos no puede superar tres sueldos mensuales. Dicho valor está aprobado cada año por el Directorio y corresponde a los valores indicados en el párrafo anterior como remuneraciones variables.

Los otros beneficios otorgados a los ejecutivos principales corresponden a un vehículo para cada gerente y ejecutivo que lo necesite por motivo laboral o un bono de movilización, asimismo una casa o un bono de alojamiento para los ejecutivos que residen permanentemente en el Valle de Colchagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

## e) Dotación de personal

Al 31 de diciembre de 2022 trabajaban 295 personas en Viña Los Vascos S.A., de acuerdo con el siguiente detalle:

Descripción	
Trabajadores	212
Profesionales y Técnicos	69
<u>Gerentes y Ejecutivos principales</u>	<u>14</u>
<u>Total</u>	<u>295</u>

La filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. no cuenta con personal propio.

Ningún ejecutivo principal o trabajador tiene participación en la propiedad de la Sociedad.

## **6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES**

### **a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.**

En mayo de 2009 se constituyó la Sociedad Anónima Cerrada Viña Orgánica Los Vascos S.A. de duración indefinida, con un capital suscrito y pagado de US\$ 10.000. Dicha inversión es irrelevante en términos de porcentaje sobre el total de activos individuales en la matriz Viña Los Vascos S.A. El objeto social de la Sociedad es la producción, comercialización y distribución de uva orgánica para la elaboración de vino de dichas características, el procesamiento y embotellamiento de vino orgánico embotellado y a granel, y la producción, comercialización y distribución de cualquier producto orgánico. Hasta la fecha, esta filial ha realizado solamente actividades de producción y venta de uva orgánica. Mediante contratos, arrienda a Viña Los Vascos S.A. plantaciones de uva orgánica y le subcontrata su administración. A su vez, Viña Orgánica Los Vascos S.A. vende a Viña Los Vascos S.A. el saldo de las uvas orgánicas que no vende a terceros independientes.

Viña Los Vascos S.A. es dueña de 99,99% de Viña Orgánica Los Vascos S.A., siendo Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) el segundo accionista con 0,01% de participación.

El directorio de esta sociedad, nombrado el 1° de abril de 2022 por tres años, está compuesto por don Philippe Rolet como presidente, don Fernando Alvear y don Olivier Tregoat como directores titulares. El presidente don Philippe Rolet ocupa a la fecha el cargo de gerente general de Viña Los Vascos S.A. El director don Fernando Alvear ocupa a la fecha el cargo de presidente del Directorio de Viña Los Vascos S.A. El director don Olivier Tregoat ocupa a la fecha el cargo de director suplente en Viña los Vascos S.A. El gerente general de Viña Orgánica Los Vascos S.A., don Enrique Márquez León, es gerente de viñas de Viña Los Vascos S.A.

### **b) Información Financiera Viña Orgánica Los Vascos S.A.**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio  
De Viña los Vascos S.A.

Como auditores externos de Viña los Vascos S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 15 de febrero de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Viña Orgánica Los Vascos S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Viña los Vascos S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Viña Orgánica Los Vascos S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viña los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viña los Vascos S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Febrero 15, 2023  
Santiago, Chile



Roberto Leiva Casas - Cordero  
Rut: 13.262.725-8

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

<b>Estado de situación financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		23	10
Otros activos no financieros, corrientes		149	79
Inventarios		66	68
Activos biológicos, corrientes		636	311
Activos por impuestos, corrientes		12	6
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>886</b>	<b>474</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>Total activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>886</b>	<b>474</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>886</b>	<b>474</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos por impuestos diferidos		-	3
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Total activos</b>		<b>886</b>	<b>477</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

		31-12-2022	31-12-2021
<b>Estado de situación financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		8	12
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		714	303
Pasivos por impuestos, corrientes		2	2
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>724</b>	<b>317</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos		1	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>725</b>	<b>317</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		10	10
Ganancias (pérdidas) acumuladas		151	150
<b>Patrimonio total</b>		<b>161</b>	<b>160</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b>886</b>	<b>477</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

<b>Estado de resultados por función</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 MUS\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		788	731
Costos de ventas		(759)	(734)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>29</b>	<b>(3)</b>
Otras ganancias		1	-
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>30</b>	<b>(3)</b>
Diferencias de cambio		(23)	2
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>7</b>	<b>(1)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(6)	4
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1</b>	<b>3</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

<b>Estado de resultados integrales, por función</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 MUS\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 MUS\$</b>
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancia por revaluación		-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con cambios en el superávit de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1	3
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>1</b>	<b>3</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(328)	(44)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>(328)</b>	<b>(44)</b>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>			
		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		341	46
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>341</b>	<b>46</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>13</b>	<b>2</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		13	2
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>		<b>10</b>	<b>8</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>23</b>	<b>10</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

<b>Al 31-12-2022</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto, total MUS\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01-01-2022</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>160</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	1	1
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al 31-12-2022</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>151</b>	<b>161</b>

<b>Al 31-12-2021</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto, total MUS\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01-01-2021</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>147</b>	<b>157</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	3	3
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al 31-12-2021</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>160</b>

Las notas adjuntas números 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## *Notas a los Estados Financieros*

### ***NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las Actividades Corporativas***

**Viña Orgánica Los Vascos S.A.** fue constituida según escritura pública del 27 de abril 2009 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial No. 39.361, página No. 14, con fecha 14 de mayo de 2009.

Está ubicada en Fundo Los Vascos, Peralillo y el objeto principal de la Sociedad es la plantación, producción, comercialización y distribución de uva orgánica.

La matriz de Viña Orgánica Los Vascos S.A. es Viña Los Vascos S.A. con 99,9% de participación.

### ***NOTA 2 - Resumen de Principales Políticas Contables***

#### ***2.1 Bases de preparación***

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Viña Orgánica los Vascos S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viña los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estos Estados Financieros Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes Estados Financieros Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 15 de febrero de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.



## 2.2 Nuevos pronunciamientos

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de las nuevas enmiendas e interpretaciones no ha tenido un impacto en los estados financieros resumidos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La Administración estima que la aplicación de la nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros resumidos.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

### ***2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas***

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros Resumidos han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros.

### ***2.4 - Período contable***

Los presentes estados financieros resumidos incluyen los siguientes estados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivos Directo

### ***2.5 - Moneda Funcional***

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el dólar de Estados Unidos.

### ***2.6 - Bases de Conversión***

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta del dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados de cada ejercicio.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

### ***2.7 - Inventarios***

Los inventarios corresponden a productos fitosanitarios y se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiéndose como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método PMP (Precio Medio Ponderado) para la valorización de sus existencias.

La Sociedad revisa trimestralmente si algún inventario ha perdido la totalidad de su valor (castigo) o parte de ello (deterioro) por obsolescencia, destrucción, pérdida de valor en el mercado o por alguna otra razón. Esta política se aplica en particular para los vinos cuando su valor neto realizable es inferior su valor de costo. Los castigos y deterioros son reconocidos como gasto del período.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos.

### ***2.8 – Activos Biológicos***

Corresponde a la uva en proceso de crecimiento. La Sociedad ha definido como política para valorizarlos, lo siguiente:

Los productos agrícolas corresponden principalmente a la uva cosechada. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo ni precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos.

La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Orgánica Los Vascos.

### ***2.9 – Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos***

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

### ***2.9 – Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)***

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios impositivos futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas a la fecha del balance general. Para los ejercicios 2022 y 2021 la tasa del 27%.

### ***2.10 – Activo y Pasivo financieros***

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

### ***2.11 - Reconocimiento de Ingresos***

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta de productos agrícolas (uva), los cuales son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al cliente.

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

### ***2.12 - Estado de flujo de efectivo***

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### ***2.13 - Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### ***2.14 - Efectivo y equivalente al efectivo***

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y en bancos, depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses, desde su vencimiento original.

### ***2.15 - Capital***

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## 2.16 - Cambio en la Política Contable

La Sociedad no presenta cambios en la Política Contable en los presentes estados financieros clasificados, con respecto al año anterior.

## Nota 3 – Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

### 3.1 Saldos por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
89.150.900-6	Viña Los Vascos S.A.	Chile	Matriz	Dólar	714	303
<b>Totales</b>					<b>714</b>	<b>303</b>

### 3.2 Transacciones con Entidades Relacionadas, corrientes

Sociedad	País	Relación	Naturaleza de la transacción	Mon.	01-01-2022 31-12-2022		01-01-2021 31-12-2021	
					Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$
Viña Los Vascos S.A.	Chile	Matriz	Venta uva orgánica	CLP	488	45	510	12
			Venta fitosanitarios	CLP	296	-	221	(15)
			Compra servicios	CLP	767	-	481	-

## 4.- Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

## **7) HECHOS RELEVANTES, ESENCIALES Y OTROS ANTECEDENTES**

A la fecha de envío de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Viña Los Vascos S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero los siguientes hechos relevantes, esenciales y otros antecedentes:

- Con fecha 11 de enero de 2022, la Sociedad envió copia del acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de enero de 2022, en el cual se detalla el acuerdo siguiente:

La Junta por la unanimidad de las acciones emitidas resolvió designar como Directores Titulares de la Sociedad por el periodo estatuario siguiente de tres años, y como Directores Suplentes a las siguientes personas:

Directores Titulares:

- 1- Fernando Alvear Artaza
- 2- Saskia de Rothschild
- 3- Andrés Santa Cruz López
- 4- Susana Carey Claro
- 5- Sebastián Swett Opazo
- 6- Luis Grez Jordán
- 7- Cirilo Elton González

Directores Suplentes:

- Pascal Denis
- Olivier Tregoat
- Claudio Naranjo Zúñiga
- Guillaume Deglise
- Patricio Puelma Correa
- Hernán Valdés Correa
- Eduardo Carvallo Infante

- Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad informó en el Registro de Ejecutivos el siguiente movimiento: nombramiento de doña Jeniffer Lobos Parrao como Subgerente de Personas.
- Con fecha 4 de abril de 2022, la Sociedad envió copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 1° de abril de 2022, en el cual se detallan los principales acuerdos siguientes:
  - a) La Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes, acordó aprobar la memoria y los estados financieros consolidados del ejercicio 2021.
  - b) La Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes, acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 por el 100% de la utilidad de dicho ejercicio, es decir por US\$ 2.973.600, correspondiente a US\$ 0,04248 por acción. El pago de 50% de este dividendo, como dividendo mínimo obligatorio, se efectuará a contar del día 29 de abril de 2022 por US\$ 1.486.800, equivalente a 0,02124 por acción. El 50% restante de la utilidad líquida del ejercicio 2021, esto es, US\$ 1.486.800, equivalente a US\$ 0,02124 por acción, se pagará durante el mes de diciembre de 2022 en la medida, y sujeto a la condición, de que, al 31 de octubre del presente año, la utilidad proyectada a esta fecha para el ejercicio 2022 sea positiva y que el efectivo y equivalentes al efectivo estimados a la misma fecha también sean positivos y suficientes para el pago de dichos dividendos, mandando al efecto al Directorio de la Sociedad.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

- c) Se designó a la firma Deloitte Auditores y Consultores Ltda. como auditores externos independientes para el ejercicio 2022.
  - d) Se informaron las operaciones del artículo 147 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas para el ejercicio 2021.
  - e) Se designó a “El Mostrador” al objeto de publicar los avisos de citación durante el año 2022.
  - f) Se fijó la remuneración del Directorio en la suma de \$ 300.000 brutos por sesión de Directorio a que asiste cada Director y \$ 600.000 brutos por sesión de Directorio a que asiste el Presidente del Directorio para el año 2022.
- 
- Con fecha 4 de abril de 2022, la Sociedad envió un formulario de tipo n°1 que establece la circular N° 660 del 22 de octubre de 1986, respecto del reparto de dividendo mínimo obligatorio, por un total de US\$ 1.486.800.
  - Con fecha 4 de julio de 2022, la Sociedad informó en el registro de gerentes y/o ejecutivos principales, la incorporación a partir del 1° de julio de 2022 de la señorita Emilie Giraud, de nacionalidad francesa, en el cargo de Subgerente de comunicación y marketing.
  - Con fecha 29 de agosto de 2022, la Sociedad envió un hecho esencial informando que en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Los Vascos S.A. celebrada el día 26 de agosto de 2022, los accionistas acordaron anticipar la distribución del 50% restante de la utilidad líquida del ejercicio 2021 como dividendos adicionales, esto es US\$ 1.486.800 equivalente a US\$ 0,02124 por acción. Este dividendo será pagado a contar del día 26 de septiembre de 2022 a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su pago, es decir, al 20 de septiembre de 2022.
  - Con fecha 29 de agosto de 2022, la Sociedad envió un formulario de tipo n°1 que establece la circular N° 660 del 22 de octubre de 1986, respecto del reparto de dividendo adicional por un total de US\$ 1.486.800.
  - Con fecha 1° de diciembre de 2022, la Sociedad envió un hecho esencial informando que en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Los Vascos S.A. (en adelante la “Sociedad”) celebrada el día 30 de noviembre de 2022, los accionistas acordaron distribuir dividendos por el 50% restante de las utilidades líquidas de los ejercicios 2018 y 2019 como dividendos eventuales, esto es US\$ 2.689.400 equivalente a US\$ 0,03842 por acción. Estos dividendos serán pagados a contar del día 28 de diciembre de 2022 a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su pago, es decir, al 22 de diciembre de 2022.
  - Con fecha 1° de diciembre de 2022, la Sociedad envió un formulario de tipo n°1 que establece la circular N° 660 del 22 de octubre de 1986, respecto del reparto de dividendo adicional por un total de US\$ 1.730.400.



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

- Con fecha 1° de diciembre de 2022, la Sociedad envió un formulario de tipo n°1 que establece la circular N° 660 del 22 de octubre de 1986, respecto del reparto de dividendo adicional por un total de US\$ 959.000.

## **8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES**

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 74 de la ley N° 18.046, los accionistas que poseen o representan el 10% o más de las acciones emitidas con derechos a voto, no solicitaron incluir comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios de la Sociedad.

## **9) INFORMES FINANCIEROS**

- a) **Informe de los auditores externos**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio  
De Viña los Vascos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña los Vascos S.A. y filial (la “Sociedad”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña los Vascos S.A. y filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

*Deloitte*

Febrero 15, 2023  
Santiago, Chile



Roberto Leiva Casas - Cordero  
Rut: 13.262.725-8

# LOS VASCOS

## b) Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Estado de situación financiera</b>		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>3</b>	2.993	6.139
Otros activos no financieros, corrientes	<b>9</b>	675	667
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<b>4</b>	2.837	2.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<b>5</b>	81	74
Inventarios	<b>7</b>	21.308	20.603
Activos biológicos, corrientes	<b>8</b>	3.632	3.557
Activos por impuestos, corrientes	<b>17.1</b>	12	7
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>31.538</b>	<b>33.457</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
<b>Total activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>31.538</b>	<b>33.457</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>31.538</b>	<b>33.457</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>10</b>	278	242
Activos biológicos, no corrientes	<b>12</b>	288	265
Propiedades, planta y equipo	<b>11</b>	63.726	62.644
Activos por derechos de uso	<b>13</b>	103	71
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>64.395</b>	<b>63.222</b>
<b>Total activos</b>		<b>95.933</b>	<b>96.679</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Estado de situación financiera</b>		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	3	2
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	25	45
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	3.239	2.856
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	2.006	1.998
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	16	735	675
Pasivos por impuestos, corrientes	17.2	320	278
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	17	3
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>6.345</b>	<b>5.857</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13	80	28
Pasivo por impuestos diferidos	18	8.225	7.849
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>8.305</b>	<b>7.877</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>14.650</b>	<b>13.734</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	14.663	14.663
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	54.477	57.186
Otras reservas	19	12.143	11.096
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>81.283</b>	<b>82.945</b>
Participaciones no controladoras	-	-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>81.283</b>	<b>82.945</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b>95.933</b>	<b>96.679</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	27.182	25.199
Costos de ventas	23	(14.100)	(13.028)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>13.082</b>	<b>12.171</b>
Costos de distribución	23	(5.584)	(4.873)
Gastos de administración	23	(3.563)	(3.451)
Otras ganancias (pérdidas)	24	(24)	267
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>		<b>3.911</b>	<b>4.114</b>
Ingresos financieros	-	67	1
Costos financieros	-	(7)	(17)
Diferencias de cambio	-	9	(123)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>3.980</b>	<b>3.975</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(1.046)	(1.001)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.934</b>	<b>2.974</b>
<b>Ganancia, atribuible a</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		2.934	2.974
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.934</b>	<b>2.974</b>
<b>Ganancia, por acción básica</b>		<b>USD</b>	<b>USD</b>
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0419	0,0425
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia, por acción básica</b>		<b>0,0419</b>	<b>0,0425</b>
<b>Cantidad promedio ponderado de acciones ordinarias</b>	<b>19</b>	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN (Continuación)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.934</b>	<b>2.974</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancia por revaluación		1.434	-
Impuestos a las ganancias relacionados con cambios en el superávit de otro resultado integral		(387)	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.981</b>	<b>2.974</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<b>19.8</b>	3.981	2.974
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.981</b>	<b>2.974</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS – METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de flujos de efectivo	Nota	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		26.508	27.737
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		25	408
Otros cobros por actividades de operación		2.093	2.056
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(15.785)	(15.890)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.868)	(5.551)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(679)	(853)
<b>Otros movimientos:</b>			
Intereses recibidos		67	1
Impuestos a las ganancias pagados		(1.047)	(268)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>5.314</b>	<b>7.640</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de "Propiedades, planta y equipo"		41	105
Compras de "Propiedades, planta y equipo"		(2.708)	(2.260)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(2.667)</b>	<b>(2.155)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos		(65)	(62)
Dividendos pagados	19.4	(5.663)	(1.830)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(5.728)</b>	<b>(1.892)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(3.081)</b>	<b>3.593</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(66)	(146)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.146)	3.447
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>		<b>6.139</b>	<b>2.692</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	3	<b>2.993</b>	<b>6.139</b>



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Al 31-12-2022</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$</b>	<b>Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora MUS\$</b>	<b>Participaciones no controladoras MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto, total MUS\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01-01-2022</b>	<b>14.663</b>	<b>11.096</b>	<b>57.186</b>	<b>82.945</b>	<b>-</b>	<b>82.945</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	2.934	2.934	-	2.934
Otro resultado integral	-	1.047	-	1.047	-	1.047
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>1.047</b>	<b>2.934</b>	<b>3.981</b>	<b>-</b>	<b>3.981</b>
Dividendos adicionales ejercicio 2018	-	-	(1.730)	(1.730)	-	(1.730)
Dividendos adicionales ejercicio 2019	-	-	(959)	(959)	-	(959)
Dividendos adicionales ejercicio 2021	-	-	(1.487)	(1.487)	-	(1.487)
Dividendos provisionados ejercicio 2022	-	-	(1.467)	(1.467)	-	(1.467)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.643)</b>	<b>(5.643)</b>	<b>-</b>	<b>(5.643)</b>
<b>Patrimonio al 31-12-2022</b>	<b>14.663</b>	<b>12.143</b>	<b>54.477</b>	<b>81.283</b>	<b>-</b>	<b>81.283</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Al 31-12-2021</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$</b>	<b>Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora MUS\$</b>	<b>Participaciones no controladoras MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto, total MUS\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01-01-2021</b>	<b>14.663</b>	<b>11.096</b>	<b>56.614</b>	<b>82.373</b>	<b>-</b>	<b>82.373</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	2.974	2.974	-	2.974
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.974</b>	<b>2.974</b>	<b>-</b>	<b>2.974</b>
Dividendos provisionados ejercicio 2021	-	-	(1.487)	(1.487)	-	(1.487)
Dividendos adicionales ejercicio 2020	-	-	(915)	(915)	-	(915)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.402)</b>	<b>(2.402)</b>	<b>-</b>	<b>(2.402)</b>
<b>Patrimonio al 31-12-2021</b>	<b>14.663</b>	<b>11.096</b>	<b>57.186</b>	<b>82.945</b>	<b>-</b>	<b>82.945</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las actividades corporativas

Viña Los Vascos S.A. fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada por escritura pública el 16 de noviembre de 1982 y fue transformada en Sociedad Anónima por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de septiembre de 1995.

La transformación se inscribió en el registro de comercio de Santiago el 28 de septiembre de 1995 en fojas 14554 N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el diario oficial el 30 de septiembre de 1995. La Sociedad tiene su domicilio social en Fundo Los Vascos, camino a Pumanque sin número, Peralillo, Región de O'Higgins.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 0552, desde el 4 de enero de 1996, y se encuentra sujeta a su fiscalización. No pertenece a ningún otro registro especial.

Viña Los Vascos S.A. tiene como Sociedad controladora directa a Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., ambas de Francia.

La actividad principal de Viña Los Vascos S.A. corresponde a la producción y comercialización de vinos finos, los cuales representan al 31 de diciembre de 2022 el 98,2% de sus ingresos por venta y 98,5% al 31 de diciembre de 2021. Específicamente, las exportaciones de vino representan el 97,4% de los ingresos totales al 31 de diciembre 2022 y 97,5% al 31 de diciembre 2021. La comercialización se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia. Los principales mercados de Los Vascos son China, Estados Unidos, Hong Kong, Japón, Alemania, Francia y Suiza entre 37 países de destino de las exportaciones.

Las actividades operacionales de la Sociedad están divididas en vitícolas y vinícolas.

Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 672 hectáreas plantadas de vides viníferas finas, principalmente Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, Sauvignon Blanc y Chardonnay en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento de las uvas para la producción de vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La viña está ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo, Valle de Cañeten, en la Región de O'Higgins, que posee características microclimáticas excepcionales. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

## **NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las actividades corporativas (continuación)**

Con la bodega de vinos ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de uvas y de una embotellación de origen. La bodega cuenta con una importante capacidad de almacenamiento y de vinificación.

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Cromas, Le Dix de Los Vascos, Cromas Carmenere, Cromas Cabernet Franc, Cromas Syrah y vino Rosé) representan el 90% de las ventas monetarias y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) el 10%. El vino embotellado representa el 99% de las ventas y el vino a granel el 1%.

Adicionalmente, la Sociedad aprovecha las grandes extensiones de predios disponibles en los cerros para realizar actividades ganaderas (ovinos, bovinos y caballos). Posee también 13 hectáreas de olivos. La Sociedad aprovecha también su experiencia y su propio vivero para vender a terceros estacas y plantas de vid.

## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables**

### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización.

La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados, para efectos de presentación, han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.2 Cambio en la política contable

#### a) Cambios Contables.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, excepto la aplicación de los nuevos pronunciamientos contables revelados en notas 2.25.

#### b) Reclasificaciones.

Para efectos comparativos, se efectuaron reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de estos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la sociedad, según se detalla a continuación:

	Informado 31.12.2021 MUS\$	Reclasi- ficación MUS\$	Nuevo saldo 31.12.2021 MUS\$
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.295	(439)	2.856
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.234	(236)	1.998
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	675	675

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Sociedad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable por la veracidad de la información contenida en estos estados financieros consolidados y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados corresponden a:

- Vida útil de “Propiedades, planta y equipo”. El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidada, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.
- Vida útil de “Activos biológicos no corriente”.
- Provisión de clientes incobrables según política contable de la Sociedad y de acuerdo con NIIF 9.
- Valor justo de los productos agrícolas (maíz, trigo, animales).
- Deterioro de inventarios, en particular vino a granel y embotellado.
- Activos y Pasivos por impuestos diferidos.
- Arrendamientos NIIF 16.
- Valor justo de Terrenos

Las estimaciones han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros estados financieros consolidados.

En reunión de Directorio del 15 de febrero 2023, se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros de Viña Orgánica Los Vascos S.A. son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre su matriz y filial.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidad controlada por la Sociedad (su filial). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

RUT	País	Moneda funcional	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación			31-12-2021 Total
				31-12-2022			
				Dir.	Ind.	Total	
76.063.432-8	Chile	USD	Viña Orgánica Los Vascos S.A.	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%

### 2.5 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales, por función, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivos consolidados directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.6 Moneda funcional

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad y su filial han establecido que su moneda funcional es el dólar de Estados Unidos.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.7 Bases de conversión

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Fecha	Dólar	Euro	UF
31-12-2022	855,86	915,95	35.110,98
31-12-2021	844,69	955,64	30.991,74

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados de cada ejercicio.

### 2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar el monto del deterioro.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen indicadores de deterioro según los análisis efectuados.

### 2.9 Reconocimientos de ingresos

Los ingresos de la Sociedad corresponden a actividades tales como venta de vino y en menor proporción venta de productos agrícolas, los cuales son reconocidos como ingreso cuando los riesgos de tipo significativo, de la propiedad de los productos son transferidos al cliente, y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y cuando los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

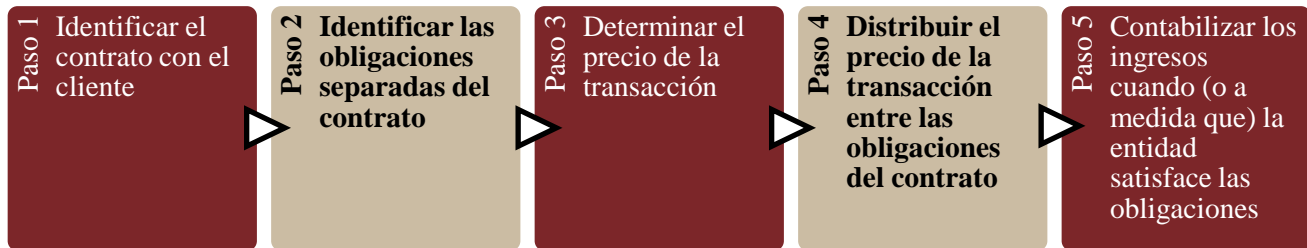
## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.9 Reconocimientos de ingresos (continuación)

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos siguientes:



Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador. Las ventas de vino al extranjero que representan el 97% de sus ingresos en 2022 (98% en 2021), son a valor FOB (Free on Board).

### 2.10 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

### **2.11 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **2.12 Activos biológicos**

#### **2.12.1 Activos biológicos corrientes**

##### **2.12.1.1 Productos agrícolas**

Los productos agrícolas corresponden principalmente a la uva en crecimiento. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo ni precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos como lo solicita la NIC 41. La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Los Vascos.

##### **2.12.1.2 Otros activos biológicos corrientes**

Los otros activos biológicos corrientes corresponden ocasionalmente a plantaciones de maíz, trigo y zapallos. Son valorizadas a valor justo, de acuerdo con la superficie plantada, al rendimiento esperado, al avance en el crecimiento de las plantaciones y al último precio de venta de mercado conocido de acuerdo con NIC 41.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos corrientes con cargo o abono al resultado del ejercicio. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activo.

La Sociedad cuenta también con actividades de producción de plantas de vid, aceitunas y ciruelos, las cuales, por ser de poca relevancia, son valorizadas al costo.

##### **2.12.2 Activos biológicos no corrientes**

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a animales (ovinos, bovinos y caballos), los cuales son valorizados al cierre a valor justo, de acuerdo con una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activo.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos no corrientes, con cargo o abono al resultado de cada ejercicio.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.12.2 Activos biológicos no corrientes (continuación)

A la fecha, la Sociedad no ha adquirido ningún compromiso para desarrollar o comprar activos biológicos, y no ha recibido ninguna subvención del Estado por este tipo de activo.

Las otras plantaciones corresponden a plantaciones forestales de pinos que por ser de poca relevancia, son valorizadas al costo.

### 2.13 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables. La Sociedad aplica el método del costo promedio ponderado para la valorización de sus existencias.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas y de los insumos, la mano de obra directa y los otros costos directos e indirectos de fabricación.

Los gastos generales fijos, asignados proporcionalmente, consideran la capacidad normal de cada unidad de producción. Cuando la empresa opera por debajo de estas capacidades, los gastos generales fijos correspondientes a esta sub-utilización son contabilizados directamente a resultado como “Sub-actividad”.

Los repuestos son incluidos en las existencias debido a que se espera que su uso sea antes de doce meses.

La Sociedad revisa trimestralmente si algún inventario ha perdido la totalidad de su valor (castigo) o parte de ello (deterioro) por obsolescencia, destrucción, pérdida de valor en el mercado o por alguna otra razón. Esta política se aplica en particular para los vinos cuando su valor neto realizable es inferior a su valor de costo. Los castigos y deterioros son reconocidos como gasto del ejercicio.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos. El vino a granel que no clasifica con la calidad requerida para la marca Los Vascos es valorizado a su valor neto de realización, de acuerdo con los precios operantes en el mercado chileno.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.14 Activos intangibles

De acuerdo con NIC 38, la Sociedad reconoce como “Activos intangibles” aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los “Activos intangibles” se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o su valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo, neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en “Gastos de administración” en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

No han existido pérdidas por deterioro durante 2022 y 2021.

*Tabla Vida útil intangibles*

Detalle	Vida útil finita	
	Mínima	Máxima
Software desarrollados	3	5
Software y licencias adquiridas	1	5

#### 2.14.1 Programas informáticos (software)

Las licencias y programas informáticos adquiridos a terceros y cuya vida útil son independientes de la vida útil de los computadores que los albergan, son activados al costo como intangible y amortizado linealmente de acuerdo con su vida útil de 5 años.

Los costos, principalmente horas de ingenieros en informática y programadores, de los programas informáticos desarrollados internamente por la Sociedad son también activados y amortizados de acuerdo con su vida útil estimada, cuando contribuyen a generar beneficios económicos a más de un año en algún proceso productivo o administrativo.

### 2.15 Propiedades, planta y equipo

Los activos de “Propiedades, planta y equipo” corresponden principalmente a terrenos agrícolas, plantaciones de vides, plantaciones de olivos, planta productiva, bodegas de almacenamiento, instalaciones técnicas, cubas y barricas de roble, maquinarias, vehículos, equipos, oficinas, casas, muebles, infraestructuras de viñedos, sistema de riego por goteo y obras en curso.

Al 1° de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, los activos de “Propiedades, planta y equipo” fueron valorizados a valor justo, a excepción de algunas clases de activos para los cuales no fue posible determinar un valor razonable de mercado (construcciones agrícolas menores, maquinarias y muebles). En estos casos, la Sociedad ha valorizado estos bienes al costo.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.15 *Propiedades, planta y equipo (continuación)*

Con respecto a la valorización de los terrenos por parte de una empresa tasadora externa, la metodología utilizada fue el método comparativo, el cual consideró la asignación de un valor a la propiedad en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologables de acuerdo con criterios objetivos como la ubicación, emplazamiento, accesibilidad, cualidades del suelo y clima, disponibilidad de agua, entre otros factores. Se destaca que, en el Valle de Colchagua, donde se ubican todos los terrenos de la Sociedad, ha aumentado la demanda de propiedades agrícolas producto de la consolidación y reconocimiento para la producción de vinos de alta calidad.

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus "Propiedades, planta y equipo", a excepción de los terrenos, los cuales son valorizados por un tasador externo cada tres años. La última tasación corresponde al año 2022. Los ajustes que resulten de esta evaluación son registrados en "Otras reservas de patrimonio". En el caso que el resultado de la revalorización fuera negativo, éste se llevará a resultado del ejercicio siempre y cuando se agote previamente el saldo acreedor del superávit de la revaluación de ese activo. En el caso que el efecto negativo sea inferior al superávit, sólo reducirá la cuenta superávit de revaluación. En 2022 se ha reconocido una revalorización neta de impuestos diferidos de MUS\$ 1.047 como se muestra en el estado de resultados integrales y estado de cambios en el Patrimonio.

Para los terrenos, en los ejercicios intermedios en que no haya una tasación, la Sociedad efectúa una evaluación de Fair Value de los terrenos mediante una comparación con valores de mercado de terrenos de las mismas características de suelo y ubicación obtenida de la Tasación Intermedia Resumida efectuada por tasadores externos independientes. La Sociedad considera que existe un deterioro significativo cuando la valorización en pesos de la Tasación Intermedia Resumida es inferior en más de un 5% a la tasación completa anterior. En este caso, la Sociedad solicitará una tasación externa completa con el fin de determinar el nuevo valor justo a contabilizar.

La norma define tres niveles de jerarquía para clasificar las mediciones a valor razonable: valores de mercados activos (nivel 1), datos observables en un mercado no activo (nivel 2), o datos que no son observables (nivel 3). La oferta de predios agrícolas en el Valle de Colchagua es limitada y no existe una definición de valores de oferta o transacción por cada clase de suelo. El mercado es poco móvil debido a la baja oferta de predios, la demanda siendo superior y creciente. Por lo anterior, el nivel de jerarquía de valor razonable para los terrenos corresponde al nivel 2, es decir, de datos observables en un mercado no activo.

Los costos por intereses financieros para la construcción de cualquier activo debidamente calificado como tal se capitalizan cuando el préstamo bancario necesario fue específicamente contratado para el financiamiento de dicho activo, según lo expresado en la NIC 23, durante el período necesario para completar y preparar el bien para el uso que se persigue. Los otros costos por intereses se registran a resultado.

Las mejoras de los bienes son activadas y depreciadas en forma separada de acuerdo con la cantidad de años en que se extienda el uso de dichos bienes. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Después de un análisis exhaustivo, la Sociedad ha identificado componentes solamente en las prensas neumáticas que corresponden a las membranas cuyo valor con relación al costo total de la maquinaria es relevante y cuya duración de vida es muy inferior a la del bien principal.

### 2.15 *Propiedades, planta y equipo (continuación)*

La depreciación de las “Propiedades, planta y equipo”, se calcula usando el método lineal considerando su valor residual y su vida útil económica estimada. La vida útil y el valor residual de cada activo son revisados anualmente.

#### *Plantaciones de plantas portadoras*

De acuerdo con las modificaciones de la NIC 41, la Sociedad ha optado por presentar las plantas portadoras (vides y olivos) al costo en “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad realiza cada año una prueba de deterioro de las plantaciones y revisa su vida útil en función de su estado fitosanitario y productivo.

**Tabla vida útil “Propiedades, planta y equipo”**

Detalle	Vida útil total (en años)		Sin depreciación
	Mínima	Máxima	
Obras en curso			X
Terrenos			X
Construcciones	7	50	
Maquinaria y equipo	3	20	
Cubas en concreto		40	
Cubas de acero		50	
Barricas		3	
Vehículos	5	7	
Otras “Propiedades, planta y equipo”	3	20	
Plantaciones de vides		40	
Plantaciones de olivos		80	

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de factores que pudiesen evidenciar un posible deterioro del valor de los activos de “Propiedades, planta y equipo”, conforme a NIC 36.

Las pérdidas y ganancias por la venta de “Propiedades, planta y equipo” se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se vende un activo que fue revalorizado y que generó una reserva de valorización patrimonial, dicha reserva que se realiza con la venta se traspasa a resultados acumulados distribuibles.

### 2.16 *Activos y Pasivos financieros*

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

### **2.16 Activos y Pasivos financieros (continuación)**

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **2.16.1 Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

- a) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:
  - el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
  - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- b) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):
  - el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
  - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### 2.16.1 *Activos financieros (continuación)*

#### *Deterioro de activos financieros*

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

### 2.16.2 *Política de castigo*

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### 2.16.3 *Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

### 2.16.4 *Bajas en cuentas de activos financieros*

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la

## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

### **2.16.5 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

#### ***Clasificación como deuda o patrimonio***

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### ***Instrumentos de patrimonio***

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### ***Pasivos financieros***

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### ***Bajas en cuentas de pasivos financieros***

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### **2.17 Efectivo y equivalente al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 90 días, desde su vencimiento original.

### **2.18 Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### **2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. con su matriz Viña Los Vascos S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por



## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

### **2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

### **2.20 Provisiones**

Las provisiones para restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones no corrientes se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados de Viña Los Vascos S.A. y filial no tienen ninguna obligación de constituir provisiones relacionados con restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias.

### **2.21 Arrendamientos**

#### **2.21.1 La Sociedad como arrendatario**

A partir del 1° de enero de 2019, la Sociedad evalúa si un contrato nuevo es o contiene un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

### 2.21.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en especie fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de

## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

### **2.21.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos no corrientes”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados (ver Nota 23) o en el “Costo de Ventas”.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

### **2.21.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

### **2.21.2 *La Sociedad como arrendador (continuación)***

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### **2.22 *Ganancia (pérdida) por acción***

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

### **2.23 *Registro de dividendos mínimos***

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendos mínimos, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Con fecha 22 de septiembre de 2017, se celebró una junta extraordinaria de accionistas en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales de la Sociedad para efectos de modificar la política de dividendos, en el sentido de aumentar los dividendos mínimos que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos se modificó el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad.

### **2.24 *Segmentos de operación***

Un segmento de negocio es un componente identificable en la entidad, encargado de suministrar productos y servicios que están sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que tienen otros segmentos de negocio. Lo anterior necesita de ciertos juicios ya que tiene un efecto directo en la calidad de la información, para ello ésta debe ser relevante, fiable y comparable. Dado lo anterior, Viña Los Vascos S.A. define un sólo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que representa un 98% de los ingresos de la Sociedad, lo que representa más del 75% exigido por la NIIF 8.

## NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.25 Nuevos pronunciamientos

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de las nuevas enmiendas e interpretaciones no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La Administración estima que la aplicación de la nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 3 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo en cuentas bancarias	2.993	6.139
<b>Total</b>	<b>2.993</b>	<b>6.139</b>

b) El detalle por tipo de monedas del cuadro anterior es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólar estadounidense	2.523	5.636
Peso chileno	376	493
Euro	94	10
<b>Total</b>	<b>2.993</b>	<b>6.139</b>

c) No existen restricciones a la disposición de efectivo, ni transacciones no monetarias al cierre del ejercicio.

## NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Este rubro corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Deudores comerciales, bruto	2.792	2.395
Provisión incobrables	(7)	(16)
<i>Deudores comerciales, neto</i>	<i>2.785</i>	<i>2.379</i>
Otras cuentas por cobrar, bruto	52	31
Provisión incobrables	-	-
<i>Otras cuentas por cobrar, neto</i>	<i>52</i>	<i>31</i>
<b>Total</b>	<b>2.837</b>	<b>2.410</b>

Los saldos por cobrar de este rubro corresponden a operaciones comerciales habituales de la Sociedad con vencimientos máximos a 120 días. El desglose por moneda de los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes”, es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólar estadounidense	2.644	2.286
Euro	45	83
Peso chileno	148	41
<b>Total</b>	<b>2.837</b>	<b>2.410</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

### 4.1 Información adicional riesgo de crédito

#### 4.1.1 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales.

Este análisis se realiza clasificando cada factura de acuerdo con su vencimiento. El saldo por cobrar neto de provisión de incobrables estratificados por antigüedad es el siguiente:

#### Saldos por cobrar al 31-12-2022

Deudores comerciales por tramos de morosidad	Cartera				Total MUS\$
	No Repactada		Repactada		
	N° clientes	Monto MUS\$	N° clientes	Monto MUS\$	
Al día	29	1.837	-	-	1.837
1-30 días	22	838	-	-	838
31-60 días	4	64	-	-	64
61-90 días	3	24	-	-	24
91-120 días	2	74	-	-	74
121-150 días	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-
más de 250 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>2.837</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.837</b>

#### Saldos por cobrar al 31-12-2021

Deudores comerciales por tramos de morosidad	Cartera				Total MUS\$
	No Repactada		Repactada		
	N° clientes	Monto MUS\$	N° clientes	Monto MUS\$	
Al día	22	1.639	-	-	1.639
1-30 días	9	695	-	-	695
31-60 días	4	49	-	-	49
61-90 días	2	27	-	-	27
91-120 días	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-
más de 250 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>2.410</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.410</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

### 4.1.1 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y filial no registran documentos por cobrar protestados ni documentos por cobrar en cobranza judicial.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y filial no presentan cartera securitizada.

### 4.1.2 Movimientos de provisión incobrables

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad reconoce como provisión de cada ejercicio un porcentaje de incobrabilidad promedio ponderado, calculado sobre los castigos históricos de los últimos tres ejercicios y aplicado a cada clasificación de deudores, lo que se considera un buen predictor de la pérdida esperada, resultando lo siguiente:

Provisión incobrable	31-12-2022			31-12-2021		
	MUS\$	% Incob.	Provisión	MUS\$	% Incob.	Provisión
<i>Cientes bajo riesgo</i>						
No vencidos	2.566	0,09%	(2)	1.609	0,09%	(2)
Entre 1 - 90	197	0,00%	-	772	0,00%	-
Entre 91 - 180	25	3,68%	(1)	-	0,00%	-
Más de 180	-	50,51%	-	-	66,47%	-
<b>Sub-total</b>	<b>2.788</b>		<b>(3)</b>	<b>2.381</b>		<b>(2)</b>
<i>Cartera clientes alto riesgo</i>						
Stile Comercial Ltda.	-	0,00%	-	13	100,00%	(13)
Servicios Hoteleros y Turísticos						
Cuarzo Limitada	-	0,00%	-	1	100,00%	(1)
Liquor Control Board Ontaro	1	100,00%	(1)	-	0,00%	-
Manitoba Liquor and Lotteries	1	100,00%	(1)	-	0,00%	-
Taster Wine a/s	2	100,00%	(2)	-	0,00%	-
<b>Sub-total</b>	<b>4</b>		<b>(4)</b>	<b>14</b>		<b>(14)</b>
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	52	0,00%	-	31	0,00%	-
<b>Deudores comerciales, bruto</b>	<b>2.844</b>		<b>(7)</b>	<b>2.426</b>		<b>(16)</b>
<b>Total</b>			<b>2.837</b>			<b>2.410</b>

Los importes provisionados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 como clientes de alto riesgo corresponden principalmente a clientes nacionales y extranjeros afectados en sus negocios por la pandemia de coronavirus.



## NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

### 4.1.2 Movimientos de provisión incobrables (continuación)

La composición de los movimientos de provisión de deudores incobrables es la siguiente:

Provisión deudores incobrables (evolución)	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo inicial	(16)	(8)
Castigos clientes provisionados	-	4
Pagos	16	4
Nueva provisión	(7)	(16)
<b>Total</b>	<b>(7)</b>	<b>(16)</b>

La Sociedad no tiene garantías para asegurar el cobro según lo señalado en la NIIF 7 párrafo 37 letra (c).

La Sociedad no ha obtenido activos financieros o no financieros por garantías tomadas para asegurar el cobro de los instrumentos financieros señalados anteriormente.

## NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre de cada ejercicio no se encuentran garantizados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio se originan principalmente en transacciones del giro, pactados en pesos chilenos, dólares estadounidenses o euros cuyos plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días y que en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses. El valor justo es equivalente al valor libro.

Los accionistas de Viña Los Vascos S.A. son Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia con 57% de participación y Sociedad Anónima Viña Santa Rita de Chile con 43%.

A su vez, Viña Los Vascos S.A. mantiene una inversión directa en Viña Orgánica Los Vascos S.A. con un 99,99% de participación del capital.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

### 5.1 Saldos por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Dólar	29	26
Extranjero	Bodegas Caro S.A.	Argentina	Relacionada con matriz	Dólar	-	14
	Directores y principales ejecutivos	Chile	Directores y ejecutivos	Clp	25	13
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	Clp	26	21
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Chile	Accionista	Clp	1	-
<b>Totales</b>					<b>81</b>	<b>74</b>

Durante los últimos dos ejercicios no se contabilizó ningún castigo o provisión por deuda incobrable.

### 5.2 Saldos por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Dólar	1.267	1.157
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Euro	82	25
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	Euro	16	-
	Directores y principales ejecutivos	Chile	Directores y ejecutivos	Clp	2	1
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	Clp	9	176
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Chile	Accionista	Dólar	630	639
<b>Totales</b>					<b>2.006</b>	<b>1.998</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

### 5.3 Transacciones con entidades relacionadas, corrientes

Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2022		01-01-2021	
					31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					
D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	Dólar	594	301	553	333
			Gastos de marketing	Dólar	22	(22)	48	(26)
La Tonnellerie Des Domaines	Francia	Relacionada con Matriz	Compra de barricas de roble	Euro	390	-	202	-
D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Comisión comercial	Dólar	2.134	(2.134)	1.987	(1.987)
			Dividendos provisionados	Dólar	836	-	847	-
			Dividendos pagados	Dólar	3.228	-	1.042	-
			Asistencia técnica	Euro	53	-	15	-
			Refacturación de gastos	Dólar	99	-	114	-
Bodegas Caro S.A.	Argentina	Relacionada con Matriz	Refacturación de gastos	Dólar	15	-	44	-
			Compra de vino	Dólar	6	-	-	-
Champagne Barons de Rothschild	Francia	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	Euro	-	-	9	(9)
Viña Santa Rita	Chile	Accionista	Dividendos provisionados	Dólar	631	-	639	-
			Dividendos pagados	Dólar	2.435	-	786	-
			Compra de uva	Dólar	229	-	-	-
Cristalerías de Chile	Chile	Matriz de Accionista	Compra de envases y pallets	Clp	868	-	1.327	-
			Venta de pallets	Clp	140	-	60	-
Directores	Chile	Directorio	Dietas	Clp	27	(27)	36	(36)
Ejecutivos Principales	Chile	Ejecutivos	Remuneraciones	Clp	1.199	(1.199)	1.187	(1.187)

## NOTA 6 - Directorio y personal clave de la Sociedad

### 6.1 Composición del directorio

Viña Los Vascos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 7 de enero de 2022 y lo componen las siguientes personas:

Presidente:	Fernando Alvear Artaza	Directores suplentes	Pascal Denis
Directores titulares:	Saskia de Rothschild Andrés Santa Cruz López Susana Carey Claro Sebastián Swett Opazo Luis Grez Jordán Cirilo Elton González		Olivier Tregoat Claudio Naranjo Zúñiga Guillaume Deglise Patricio Puelma Correa Hernán Valdés Correa Eduardo Carvallo Infante
Gerente General	Philippe Rolet		

### 6.2 Remuneración del Directorio

La remuneración de cada Director de Viña Los Vascos asciende a US\$ 351 brutos al 31 de diciembre de 2022 (US\$ 355 al 31 de diciembre de 2021) por asistencia a cada sesión de directorio y la del presidente del directorio a US\$ 701 brutos (US\$ 710 al 31 de diciembre de 2021) por sesión.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los diferentes ejercicios:

Nombre	Cargo	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	8,1	9,1
Saskia de Rothschild	Director	-	-
Andrés Santa Cruz López	Director	3,7	4,5
Susana Carey Claro	Directora	4,0	4,5
Sebastián Swett Opazo	Director	3,0	4,5
Luis Rafael Grez Jordán	Director	4,1	4,5
Cirilo Jorge Elton González	Director	4,0	4,5
Claudio Naranjo Zúñiga	Director	-	3,3
Anthony Cable Storm	Director	-	1,2
<b>Total</b>		<b>26,9</b>	<b>36,1</b>

## NOTA 6 - Directorio y personal clave de la Sociedad (continuación)

### 6.3 Dotación de personal

La dotación de personal de Viña Los Vascos S.A. y filial es la siguiente:

Descripción	31-12-2022	31-12-2021
Gerentes y ejecutivos	14	12
Profesionales y técnicos	69	65
Trabajadores	212	203
<b>Total</b>	<b>295</b>	<b>280</b>

### 6.4 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

### 6.5 Remuneración del personal clave de la empresa

Al 31 de diciembre de 2022, el personal clave de la empresa está compuesto por los siguientes cargos:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Viñas
- Gerente de Enología
- Gerente de Operaciones
- Gerente de Calidad, Sostenibilidad e I+D
- Sub-gerente de Control Financiero y de Gestión
- Sub-gerente de Viñas
- Sub-gerente de Tecnología de Información
- Sub-gerente de Personas
- Sub-gerente de Comunicación y Marketing
- Jefe Supervisores Agrícolas
- Jefe Administrativo
- Contador General

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la empresa ascienden MUS\$ 1.199 por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$ 1.187 al 31 de diciembre de 2021). Durante el ejercicio 2022 no se pagaron indemnizaciones por años de servicio al personal clave de la Sociedad.

Desde el año 2013 opera una política de compensación para los ejecutivos claves de la Sociedad, basada por un 50% en el desempeño de cada uno con respecto a sus objetivos individuales y por un 50% en las ganancias de las actividades operacionales.

### 6.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la empresa

No existen garantías constituidas a favor del personal de la empresa.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 7 - Inventarios

El movimiento de los inventarios se detalla de la siguiente forma:

### Inventarios al 31-12-2022

Detalle 2022	En tránsito	Insumos, materiales y combustibles	Miel y aceite oliva	Vino			Total
				granel	embotellado	etiquetado	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo al 01-01-2022</b>	<b>22</b>	<b>1.561</b>	<b>52</b>	<b>16.146</b>	<b>683</b>	<b>2.139</b>	<b>20.603</b>
<b><u>Compras y activación</u></b>							
Compras de inventarios	232	5.072	2	-	-	-	<b>5.306</b>
Compras de uva y vinos	-	-	-	1.468	-	-	<b>1.468</b>
Costos activados	-	-	-	3.031	855	561	<b>4.447</b>
<b>Sub-total</b>	<b>232</b>	<b>5.072</b>	<b>2</b>	<b>4.499</b>	<b>855</b>	<b>561</b>	<b>11.221</b>
<b><u>Salidas</u></b>							
Costo de venta vinos	-	-	-	(180)	(28)	(13.415)	<b>(13.623)</b>
Costo de venta otro	-	(174)	(114)	-	-	-	<b>(288)</b>
Costo por sub-actividad y otros	-	(8)	-	12	(61)	(45)	<b>(102)</b>
Gastos	-	(682)	-	-	-	(34)	<b>(716)</b>
Deterioros y reversa de deterioros	-	(44)	-	9	-	-	<b>(35)</b>
Diferencia tipo de cambio	-	(36)	-	-	-	-	<b>(36)</b>
<b>Sub-total</b>	<b>-</b>	<b>(944)</b>	<b>(114)</b>	<b>(159)</b>	<b>(89)</b>	<b>(13.494)</b>	<b>(14.800)</b>
<b><u>Traspasos</u></b>							
Desde "Activos biológicos corrientes"	-	-	72	5.081	-	-	<b>5.153</b>
Hacia "Activos biológicos corrientes"	-	(844)	-	-	-	-	<b>(844)</b>
Hacia "Propiedades, planta y equipo"	-	(25)	-	-	-	-	<b>(25)</b>
Traspasos a otros inventarios	(243)	(3.164)	-	(7.114)	(634)	11.155	<b>-</b>
<b>Sub-total</b>	<b>(243)</b>	<b>(4.033)</b>	<b>72</b>	<b>(2.033)</b>	<b>(634)</b>	<b>11.155</b>	<b>4.284</b>
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	<b>11</b>	<b>1.656</b>	<b>12</b>	<b>18.453</b>	<b>815</b>	<b>361</b>	<b>21.308</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 7 – Inventarios (continuación)

### Inventarios al 31-12-2021

Detalle 2021	En tránsito	Insumos, materiales y combustibles	Miel y aceite oliva	Vino			Total
				granel	embotellado	etiquetado	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo al 01-01-2021</b>	<b>3</b>	<b>1.373</b>	<b>6</b>	<b>16.575</b>	<b>821</b>	<b>459</b>	<b>19.237</b>
<b>Compras y activación</b>							
Compras de inventarios	272	6.027	-	-	-	-	<b>6.299</b>
Compras de uva	-	-	-	427	-	-	<b>427</b>
Costos activados	-	-	-	2.903	801	584	<b>4.288</b>
<b>Sub-total</b>	<b>272</b>	<b>6.027</b>	<b>-</b>	<b>3.330</b>	<b>801</b>	<b>584</b>	<b>11.014</b>
<b>Salidas</b>							
Costo de venta vinos	-	-	-	(473)	(67)	(12.291)	<b>(12.831)</b>
Costo de venta otro	-	(167)	(7)	-	-	-	<b>(174)</b>
Costo por sub-actividad y otros	-	(68)	-	6	(3)	(11)	<b>(76)</b>
Gastos	-	(562)	(1)	(33)	-	(48)	<b>(644)</b>
Deterioros y reversa de deterioros (*)	-	(95)	-	255	-	-	<b>160</b>
Diferencia tipo de cambio	-	(92)	-	-	-	-	<b>(92)</b>
<b>Sub-total</b>	<b>-</b>	<b>(984)</b>	<b>(8)</b>	<b>(245)</b>	<b>(70)</b>	<b>(12.350)</b>	<b>(13.657)</b>
<b>Traspasos</b>							
Desde "Activos biológicos corrientes"	-	-	54	4.908	-	-	<b>4.962</b>
Hacia "Activos biológicos corrientes"	-	(893)	-	-	-	-	<b>(893)</b>
Hacia "Propiedades, planta y equipo"	-	(60)	-	-	-	-	<b>(60)</b>
Traspasos a otros inventarios	(253)	(3.902)	-	(8.422)	(869)	13.446	<b>-</b>
<b>Sub-total</b>	<b>(253)</b>	<b>(4.855)</b>	<b>54</b>	<b>(3.514)</b>	<b>(869)</b>	<b>13.446</b>	<b>4.009</b>
<b>Saldo al 31-12-2021</b>	<b>22</b>	<b>1.561</b>	<b>52</b>	<b>16.146</b>	<b>683</b>	<b>2.139</b>	<b>20.603</b>

Las existencias en tránsito, los insumos, materiales y combustibles, el miel y aceite de oliva, los vinos embotellados y etiquetados, se presentan como activos corrientes en inventarios debido a que serán consumidos o vendidos en un plazo no superior a doce meses. Los vinos a granel también se presentan en activos corrientes como inventarios debido a que todavía se encuentran en proceso de elaboración y no están en condiciones de ser vendidos como vino terminado embotellado.

No existen a esta fecha inventarios pignorados en garantía del cumplimiento de deudas.

(\*) La variación de deterioro de vino a granel por MUS\$ 255 corresponde a una reversa de provisión contabilizada al 31 de diciembre de 2020.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 8 - Activos biológicos corrientes

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

### Activos biológicos corrientes al 31-12-2022

Detalle 2022	Uva en crecimiento MUS\$	Vivero plantas de vid MUS\$	Otros productos agrícolas MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldo al 01-01-2022</b>	<b>3.529</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>3.557</b>
Costo acumulado	4.281	64	119	<b>4.464</b>
Costo de venta	-	-	(30)	<b>(30)</b>
Trasposos desde inventarios	844	-	-	<b>844</b>
Trasposos entre activos biológicos corrientes	4	(4)	-	-
Trasposos a inventarios	(5.081)	-	(72)	<b>(5.153)</b>
Trasposos a plantación en formación	-	(50)	-	<b>(50)</b>
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	<b>3.577</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>3.632</b>

### Activos biológicos corrientes al 31-12-2021

Detalle 2021	Uva en crecimiento MUS\$	Vivero plantas de vid MUS\$	Otros productos agrícolas MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldo al 01-01-2021</b>	<b>3.238</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>3.263</b>
Costo acumulado	4.328	46	69	<b>4.443</b>
Costo de venta	(59)	-	(21)	<b>(80)</b>
Trasposos desde inventarios	893	-	-	<b>893</b>
Trasposos entre activos biológicos corrientes	37	(37)	-	-
Trasposos a inventarios	(4.908)	-	(54)	<b>(4.962)</b>
<b>Saldo al 31-12-2021</b>	<b>3.529</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>3.557</b>

### Producción agrícola del ejercicio cantidades de activos biológicos y estimación de la producción agrícola en proceso al cierre

	31-12-2022	31-12-2021
Producción de uva en M.kilos	5.281	5.874
Estimación de uva en proceso de crecimiento al cierre, en M.kilos	5.751	5.850



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
IVA crédito fiscal (neto)	282	235
Arriendos anticipados	4	4
Seguros vigentes	371	428
IVA por recuperar seguros	18	-
<b>Total</b>	<b>675</b>	<b>667</b>

## NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía

El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2022:

Detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía	Programas informáticos en desarrollo	Programas informáticos	Totales
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Intangible bruto</b>			
Saldo inicial	160	269	429
Compras	29	113	142
Activación programas informáticos en desarrollo	(146)	146	-
Bajas	-	(97)	(97)
<b>Saldo final de intangible bruto</b>	<b>43</b>	<b>431</b>	<b>474</b>
<b>Amortización acumulada</b>			
Saldo inicial	-	(187)	(187)
Bajas	-	95	95
Gasto por amortización	-	(104)	(104)
<b>Saldo final de amortización acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(196)</b>	<b>(196)</b>
<b>Intangible neto</b>	<b>43</b>	<b>235</b>	<b>278</b>
<b>Saldo vida útil promedio en meses</b>			<b>21</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre 2021:

Detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía	Programas informáticos en desarrollo	Programas informáticos	Totales
	31-12-2021 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>Intangible bruto</b>			
Saldo inicial	-	222	222
Compras	176	37	213
Activación programas informáticos en desarrollo	(16)	16	-
Bajas	-	(6)	(6)
<b>Saldo final de intangible bruto</b>	<b>160</b>	<b>269</b>	<b>429</b>
<b>Amortización acumulada</b>			
Saldo inicial	-	(147)	(147)
Bajas	-	8	8
Gasto por amortización	-	(48)	(48)
<b>Saldo final de amortización acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(187)</b>	<b>(187)</b>
<b>Intangible neto</b>	<b>160</b>	<b>82</b>	<b>242</b>
<b>Saldo vida útil promedio en meses</b>			<b>20</b>

La Sociedad no tiene ninguna restricción sobre la titularidad de los activos intangibles y no los ha entregado como garantía de deuda. No existen compromisos para la adquisición de nuevos activos intangibles.

A la fecha existen software administrativo por MUS\$ 91 brutos (MUS\$ 136 al 31 de diciembre de 2021) en activos intangibles que continúan en uso y se encuentran completamente amortizados, con valor residual de MUS\$ 0.

A continuación, se presenta el detalle de la amortización que impacta en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Distribución amortización	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Amortización intangibles programas informáticos	104	48
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>48</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo

### Propiedades, planta y equipo al 31-12-2022

Detalle	Terrenos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Cubas y barricas MUS\$	Vides y olivos MUS\$	Vehículos MUS\$	Otras Propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Propiedades, planta y equipo bruto</b>									
Saldo inicial al 01-01-2022	30.656	1.602	22.537	12.443	9.863	7.874	585	1.667	87.227
<b>Compras, adiciones y revaluación</b>									
Compras	-	1.672	9	492	57	-	15	88	2.333
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en el "Patrimonio" (Nota 19.8)	1.434	-	-	-	-	-	-	-	1.434
Sub-total	1.434	1.672	9	492	57	-	15	88	3.767
<b>Ventas, bajas y deterioro</b>									
Bajas	-	-	(13)	(113)	(4)	(39)	-	(31)	(200)
Ventas	-	-	-	(38)	(838)	-	(22)	(25)	(923)
Sub-total	-	-	(13)	(151)	(842)	(39)	(22)	(56)	(1.123)
<b>Trasposos y reclasificaciones</b>									
Trasposos desde "Inventarios"	-	25	-	-	-	-	-	-	25
Traspaso desde "Activo biológicos"	-	50	-	-	-	-	-	-	50
Traspaso con efecto en resultado (otros egresos)	-	(27)	-	-	-	-	-	-	(27)
Reclasificaciones adiciones	205	(2.714)	374	193	1.711	109	111	11	-
Sub-total	205	(2.666)	374	193	1.711	109	111	11	48
<b>Saldo bruto al 31-12-2022</b>	<b>32.295</b>	<b>608</b>	<b>22.907</b>	<b>12.977</b>	<b>10.789</b>	<b>7.944</b>	<b>689</b>	<b>1.710</b>	<b>89.919</b>
<b>Depreciación acumulada</b>									
Saldo al 01-01-2022			(7.425)	(7.278)	(4.856)	(3.381)	(304)	(1.339)	(24.583)
<b>Gasto por depreciación</b>			(786)	(720)	(790)	(195)	(45)	(106)	(2.642)
<b>Otros movimientos</b>									
Bajas			6	104	3	15	-	27	155
Ventas			-	28	810	-	16	23	877
<b>Saldo depreciación acumulada al 31-12-2022</b>			<b>(8.205)</b>	<b>(7.866)</b>	<b>(4.833)</b>	<b>(3.561)</b>	<b>(333)</b>	<b>(1.395)</b>	<b>(26.193)</b>
<b>Valor neto al 31-12-2022</b>	<b>32.295</b>	<b>608</b>	<b>14.702</b>	<b>5.111</b>	<b>5.956</b>	<b>4.383</b>	<b>356</b>	<b>315</b>	<b>63.726</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

### Propiedades, planta y equipo al 31-12-2021

Detalle	Terrenos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Cubas y barricas MUS\$	Vides y olivos MUS\$	Vehículos MUS\$	Otras Propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Propiedades, planta y equipo bruto</b>									
Saldo inicial al 01-01-2021	30.656	2.012	22.145	12.196	9.656	7.322	595	1.661	86.243
<b>Compras, adiciones y revaluación</b>									
Compras	-	1.350	4	339	38	-	71	88	1.890
<b>Ventas, bajas y deterioro</b>									
Bajas	-	-	(194)	(3)	(9)	(113)	-	(82)	(401)
Ventas	-	-	-	(283)	(183)	-	(81)	(2)	(549)
Sub-total	-	-	(194)	(286)	(192)	(113)	(81)	(84)	(950)
<b>Traspasos y reclasificaciones</b>									
Traspasos desde "Inventarios"	-	60	-	-	-	-	-	-	60
Traspaso con efecto en resultado (otros egresos)	-	(16)	-	-	-	-	-	-	(16)
Reclasificaciones adiciones	-	(1.804)	582	194	361	665	-	2	-
Sub-total	-	(1.760)	582	194	361	665	-	2	44
<b>Saldo bruto al 31-12-2021</b>	<b>30.656</b>	<b>1.602</b>	<b>22.537</b>	<b>12.443</b>	<b>9.863</b>	<b>7.874</b>	<b>585</b>	<b>1.667</b>	<b>87.227</b>
<b>Depreciación acumulada</b>									
Saldo al 01-01-2021			(6.785)	(6.806)	(4.160)	(3.246)	(311)	(1.288)	(22.596)
<b>Gasto por depreciación</b>			(761)	(729)	(882)	(185)	(51)	(129)	(2.737)
<b>Otros movimientos</b>									
Bajas			121	3	9	50	-	77	260
Ventas			-	254	177	-	58	1	490
<b>Saldo depreciación acumulada al 31-12-2021</b>			<b>(7.425)</b>	<b>(7.278)</b>	<b>(4.856)</b>	<b>(3.381)</b>	<b>(304)</b>	<b>(1.339)</b>	<b>(24.583)</b>
<b>Valor neto al 31-12-2021</b>	<b>30.656</b>	<b>1.602</b>	<b>15.112</b>	<b>5.165</b>	<b>5.007</b>	<b>4.493</b>	<b>281</b>	<b>328</b>	<b>62.644</b>

## NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

### 11.1 Información adicional

La Sociedad no mantiene restricciones de titularidad sobre ítems de “Propiedades, planta y equipo”. Los compromisos para la adquisición de bienes de este rubro al 31 de diciembre de 2022 ascienden a MUS\$ 342 (MUS\$ 518 al 31 de diciembre de 2021). No existen elementos que se encuentran temporalmente fuera de servicio. Los ítems de “Propiedades, planta y equipo” totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos. La Sociedad realiza anualmente un inventario físico de sus activos “Propiedades, planta y equipo”. En esta oportunidad analiza la vida útil y valor residual de cada bien, modificándolos si es relevante.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha dado de baja los activos que fueron definitivamente irrecuperables por MUS\$ 45 (MUS\$ 141 al 31 de diciembre de 2021). La Sociedad no ha incurrido en obligación legal y/o constructiva por desmantelamiento y por lo tanto no ha registrado monto por este concepto.

A continuación, se presenta el detalle de la depreciación que impacta en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Descripción	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Costo de operación	2.458	2.526
Gastos de administración	184	211
<b>Total</b>	<b>2.642</b>	<b>2.737</b>

Para los terrenos, el siguiente cuadro muestra el valor libro inicial IFRS 1 más sus sucesivas revalorizaciones hasta el 31 de diciembre de 2022. El efecto por la variación de la revalorización de los Terrenos no es distribuible y se contabiliza en “Otro resultado integral en Patrimonio”, neta de impuestos diferidos.

Composición del saldo terrenos	31-12-2022 MUS\$
<b>Saldo apertura IFRS valor histórico terrenos</b>	<b>5.257</b>

<b>Tasación Terrenos IFRS 1</b>	<b>10.237</b>
---------------------------------	---------------

#### Tasaciones posteriores

Tasación 2011 empresa Transsa informe del 21-11-2011	3.937
Tasación 2012 empresa Transsa informe del 30-12-2012	869
Tasación 2013 empresa Transsa informe del 31-12-2013	1.286
Tasación 2016 empresa Transsa informe del 31-12-2016	726
Otros, derechos y aducciones de agua 31-12-2016	420
Tasación 2019 empresa Transsa informe del 18-12-2019	7.924
Tasación 2022 empresa Transsa informe del 21-11-2022	1.434
Otros, aducciones de agua 21-11-2022	205
<b>Total tasaciones</b>	<b>16.801</b>

<b>Total terrenos actualizados al 31-12-2022</b>	<b>32.295</b>
--	---------------

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 12 - Activos biológicos no corrientes

El detalle de los activos biológicos no corrientes es el siguiente:

### Activos biológicos no corrientes al 31-12-2022

Detalle	Plantaciones forestales en formación	Animales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2022</b>	<b>19</b>	<b>246</b>	<b>265</b>
Costo acumulado	-	45	45
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1)	-	36	36
Costo de venta	-	(58)	(58)
<b>Valor neto al 31-12-2022</b>	<b>19</b>	<b>269</b>	<b>288</b>

### Activos biológicos no corrientes al 31-12-2021

Detalle	Plantaciones forestales en formación	Animales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2021</b>	<b>9</b>	<b>215</b>	<b>224</b>
Costo acumulado	10	45	55
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1)	-	8	8
Ventas	-	(22)	(22)
<b>Valor neto al 31-12-2021</b>	<b>19</b>	<b>246</b>	<b>265</b>

(1) Corresponde a la variación por el valor justo de los animales al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los activos biológicos son valorizados al cierre a valor justo, de acuerdo con una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado y de acuerdo con NIC 41. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activo.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 13 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes

La Sociedad incluye en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento utilizando el modelo del costo como está descrito en nota 2.21 y un “Pasivo por Arrendamiento” igual al valor presente de los pagos futuros que no se hayan pagado en esa fecha.

### 13.1 Activos por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Maquinaria bodega de vinos	76	36
Oficina Santiago	27	35
<b>Saldo</b>	<b>103</b>	<b>71</b>

El movimiento de los activos por derechos de uso es el siguiente:

Detalle de los activos por derechos de uso	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>Saldo inicial activos por derechos de uso bruto</b>	<b>229</b>	<b>192</b>
Modificación contratos	79	37
<b>Saldo final activos por derechos de uso bruto</b>	<b>308</b>	<b>229</b>
<b>Saldo inicial de depreciación acumulada</b>	<b>(158)</b>	<b>(117)</b>
Gasto por depreciación	(47)	(41)
<b>Saldo final de depreciación acumulada</b>	<b>(205)</b>	<b>(158)</b>
<b>Valor neto</b>	<b>103</b>	<b>71</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 13 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (continuación)

### 13.2 Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El detalle por monedas y vencimientos del arrendamiento es el siguiente:

#### Obligaciones financieras corrientes y no corrientes al 31-12-2022

Entidad acreedora							Corrientes			No corrientes
País	Nombre	Rut	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amort.	Tasa efectiva mensual	Hasta 90 días MUS\$	Más 90 días a 1 año MUS\$	Total corriente MUS\$	Total MUS\$
Chile	Linde High Lift Chile S.A.	78.034.470-9	Arriendo	USD	Mensual	16,985%	4	-	4	-
Chile	Empack Ltda.	86.931.000-K	Arriendo	USD	Mensual	5,40%	4	9	13	60
Chile	EG Inmobiliaria e Inv. SpA	76.403.089-3	Arriendo	UF	Mensual	3,10%	2	6	8	20
<b>Total</b>							<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>80</b>

#### Obligaciones financieras corrientes y no corrientes al 31-12-2021

Entidad acreedora							Corrientes			No corrientes
País	Nombre	Rut	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amort.	Tasa efectiva mensual	Hasta 90 días MUS\$	Más 90 días a 1 año MUS\$	Total corriente MUS\$	Total MUS\$
Chile	Linde High Lift Chile S.A.	78.034.470-9	Arriendo	USD	Mensual	16,985%	8	30	38	4
Chile	EG Inmobiliaria e Inv. SpA	76.403.089-3	Arriendo	UF	Mensual	3,10%	2	5	7	24
<b>Total</b>							<b>10</b>	<b>35</b>	<b>45</b>	<b>28</b>



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 13 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (continuación)

### 13.2 Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes (continuación)

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

#### Al 31-12-2022

Pasivos por arrendamiento	Valor inicial	Modifi- -ción contratos	Valor inicial ajustado	Pagos del período MUS\$	Pasivo total MUS\$	Pasivo		Intereses financieros del período MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$			Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	
Maquinaria bodega de vinos	42	79	121	50	77	17	60	6
Oficina Santiago	31	-	31	7	28	8	20	4
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>79</b>	<b>152</b>	<b>57</b>	<b>105</b>	<b>25</b>	<b>80</b>	<b>10</b>

#### Al 31-12-2021

Pasivos por arrendamiento	Valor inicial	Modifi- -ción contratos	Valor inicial ajustado	Pagos del período MUS\$	Pasivo total MUS\$	Pasivo		Intereses financieros del período MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$			Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	
Maquinaria bodega de vinos	75	-	75	33	42	38	4	10
Equipos de oficina	1	-	1	1	-	-	-	-
Oficina Santiago	4	37	41	10	31	7	24	1
Estacionamiento Santiago	2	-	2	2	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>37</b>	<b>119</b>	<b>46</b>	<b>73</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>11</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos por pagar en este rubro corresponden a operaciones corrientes del giro y cuyos vencimientos son de 30 a 60 días. El valor justo es equivalente al valor libro.

Al 31-12-2022

Plazo de vencimiento	Con plazos no vencidos				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 1 MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 2 MUS\$
Hasta 30 días	496	78	-	574	35	110	-	145
Entre 31 y 60 días	132	37	-	169	64	10	-	74
Entre 61 y 90 días	19	-	2.222	2.241	7	-	-	7
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	25	-	25
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	4	-	-	4
<b>Total</b>	<b>647</b>	<b>115</b>	<b>2.222</b>	<b>2.984</b>	<b>110</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>255</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente (1+2)</b>								<b>3.239</b>

<b>Vencimiento promedio en días</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>49</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

Al 31-12-2021

Plazo de vencimiento	Con plazos no vencidos				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 1 MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 2 MUS\$
Hasta 30 días	1.081	66	-	1.147	16	41	-	57
Entre 31 y 60 días	102	7	-	109	45	12	-	57
Entre 61 y 90 días	8	-	1.475	1.483	2	1	-	3
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.191</b>	<b>73</b>	<b>1.475</b>	<b>2.739</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>117</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente (1+2)</b>								<b>2.856</b>

<b>Vencimiento promedio en días</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>75</b>	<b>49</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

### 14.1 Detalle principales acreedores comerciales:

Proveedor no relacionados	RUT	País	Mon.	Producto /servicio	% del total al 31-12-2022	% del total al 31-12-2021
Verallia Chile S.A.	76.337.422-K	Chile	Clp	Botellas	5,03%	3,36%
Agrícola y Comercial Morales Spa	77.103.391-1	Chile	Clp	Contratista	3,55%	3,22%
Chubb Seguros Chile S.A.	99.225.000-3	Chile	Dólar	Seguros Generales	2,87%	0,87%
Shanghai Chiyan Integrated Marketing.,Ltd	Extranjero	China	Dólar	Marketing	2,41%	5,76%
TMD Labelpack Spa	77.148.468-9	Chile	Clp	Etiquetas	2,41%	3,40%
Ramondin Chile S.A.	76.611.670-1	Chile	Clp	Capsulas	2,33%	1,90%
Pellenc Sudamérica S.A.	76.398.730-2	Chile	Clp	Maquinaria Vitivinícola	2,21%	2,73%
SMT Acquisitions Llc	Extranjero	U.S.A.	Dólar	Marketing	1,98%	2,23%
Comercial Altasur Chile Limitada	76.093.924-2	Chile	Euro	Corcho DIAM	1,87%	3,32%
Viña Caliterra S.A.	96.773.130-7	Chile	Clp	Uva	1,84%	0,00%
Mapfre Seguros Generales S.A.	96.508.210-7	Chile	Dólar	Seguros Generales	0,00%	4,37%
Aquavita Spa	76.337.422-K	Chile	Clp	Ing.y Const.de Sist.Trat.Aguas	0,06%	2,71%
Imprenta y Editorial la Selecta S.A. (Selecta Envases)	81.870.600-6	Chile	Clp	Cajas	1,73%	2,64%

## NOTA 15 – Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de este rubro corriente es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Tarjeta de crédito	3	2
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 16 - Beneficios a los empleados

La Sociedad registra solamente beneficios a los empleados a corto plazo, incluidos en pasivo:

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Instituciones de previsión social	111	90
Provisión de vacaciones	405	333
Otras provisiones por beneficios a los empleados	219	252
<b>Total</b>	<b>735</b>	<b>675</b>

Los gastos que están incluidos en Nota 23.6 “Costos y gastos por naturaleza”.

Descripción	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$
Remuneraciones y beneficios de corto plazo	(1.785)	(1.639)
Finiquitos pagados durante el ejercicio	(117)	(150)
Variación provisiones de vacaciones y otros	(71)	12
<b>Total</b>	<b>(1.973)</b>	<b>(1.777)</b>

## NOTA 17 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

### 17.1 - Activos por impuestos corrientes

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Pagos Provisionales Mensuales, (neto)	12	7
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>7</b>

### 17.2 - Pasivos por impuestos corrientes

Descripción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Impuestos mensuales	320	278
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>278</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 18 - Impuestos diferidos

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias entre bases contables y tributarias, según lo establecido en la NIC 12.

Detalle	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$
Inventarios	232		232	208	-	208
Activos biológicos corriente	24		24	16	-	16
Propiedades, planta y equipo		(8.481)	(8.481)	-	(7.960)	(7.960)
Activos biológicos no corriente		(45)	(45)	-	(35)	(35)
Activos/Pasivos por derecho de uso	1		1	1	-	1
Gastos indirectos de fabricación		(761)	(761)	-	(737)	(737)
Software		(75)	(75)	-	(65)	(65)
Derechos de agua	100		100	100	-	100
Exportaciones no embarcadas / costos	7		7	22	-	22
Ingresos anticipados / costos	13		13	56	-	56
Vacaciones	109		109	90	-	90
Provisiones varias	645		645	447	-	447
Provisión incobrable	2		2	4	-	4
Pérdidas tributarias	4		4	4	-	4
<b>Impuestos diferidos por cobrar (pagar)</b>	<b>1.137</b>	<b>(9.362)</b>	<b>(8.225)</b>	<b>948</b>	<b>(8.797)</b>	<b>(7.849)</b>

El efecto en resultado de los impuestos diferidos es el siguiente:

Variaciones del ejercicio	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$
Variación general con efecto en resultado del ejercicio cargo (abono)	(189)	565	376	44	133	177
Variación valorización Terrenos con efecto en Otro resultado integral (cargo) abono	-	(387)	(387)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(189)</b>	<b>178</b>	<b>(11)</b>	<b>44</b>	<b>133</b>	<b>177</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 19 - Capital y reservas

### 19.1 Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a la suma de MUS\$ 14.663 y el número de acciones serie única suscritas, pagadas y con derecho a voto son 70.000.000.

### 19.2 Accionistas

No.	RUT	Nombre	Serie	Acciones	
				Suscritas	Pagadas
1	Extranjero	Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite)	Única	39.900.000	39.900.000
2	86.547.900-k	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Única	30.100.000	30.100.000
<b>Totales</b>				<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

### 19.3 Ganancias (pérdidas) acumuladas

Movimientos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>57.186</b>	<b>56.614</b>
Resultado del ejercicio	2.934	2.974
Provisión dividendos año anterior	1.487	915
Dividendos definitivos ejercicios anteriores, pagados	(5.663)	(1.830)
Provisión dividendos del ejercicio	(1.467)	(1.487)
<b>Totales</b>	<b>54.477</b>	<b>57.186</b>

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por organismos externos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registraron transacciones de acciones.

## **NOTA 19 - Capital y reservas (continuación)**

### ***19.4 Dividendos***

La política de dividendos está reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que poseen, a lo menos el cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Para el presente ejercicio se provisionó al 31 de diciembre de 2022 el 50% de las utilidades por MUS\$ 1.467.

En la junta ordinaria de accionistas del 1 de abril de 2022, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 por MUS\$ 2.974, correspondiente al 100% de las utilidades de dicho ejercicio. El 50% se pagó en abril de 2022 por MUS\$ 1.487 y el saldo de 50% se pagó en septiembre de 2022 por MUS\$ 1.487.

En la junta extraordinaria del 30 de noviembre de 2022, se acordó repartir dividendos por MUS\$ 2.689, correspondiente al 50% restante de la utilidad líquida de los ejercicios 2018 y 2019. Dichos dividendos se pagaron en diciembre de 2022.

En la junta ordinaria de accionistas del 1 de abril de 2021, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 por MUS\$ 1.830, correspondiente al 100% de las utilidades de dicho ejercicio, los cuales se pagaron en mayo de 2021 por MUS\$ 915 y diciembre de 2021 por MUS\$ 915.

### ***19.5 Gestión de Capital***

La gestión de capital se refiere en el caso de Viña Los Vascos S.A. a la administración del capital emitido y a las ganancias acumuladas, que suman MUS\$ 69.140 al 31 de diciembre de 2022. Esta gestión tiene por objetivo dotar a la empresa del capital suficiente para garantizar un normal desempeño de sus operaciones corrientes sin recurrir a un endeudamiento excesivo, apoyar su desarrollo y proporcionar una razonable y prudente seguridad patrimonial para enfrentar cualquier ciclo económico adverso. Esta política ha llevado a la Sociedad a no repartir dividendos entre los años 1999 y 2015 para acompañar su fuerte crecimiento y fortalecer su patrimonio, lo que ha permitido lograr un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2022. A esta fecha, la Sociedad no ha realizado ningún aumento de capital, estimando que su estructura de capital es adecuada.

Esta política es revisada periódicamente en función de los planes de inversión y desarrollo de la Sociedad, de la evolución de su entorno económico y de la estrategia de sus dos accionistas en este ámbito.

### ***19.6 Ganancias por acción***

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2022 se basa en la utilidad del ejercicio por MUS\$ 2.934 imputable a los accionistas comunes y el número de acciones ordinarias de 70.000.000, obteniendo una ganancia básica por acción de US\$ 0,0419. Al 31 de diciembre de 2021 fue de US\$ 0,0425 por acción.

## NOTA 19 - Capital y reservas (continuación)

### 19.7 Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad reconoce en su patrimonio una revaluación de los terrenos neta de impuestos diferidos según el siguiente detalle:

Detalle	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Revaluación terrenos 2011	3.150	3.150
Revaluación terrenos 2012	695	695
Revaluación terrenos 2013	1.029	1.029
Revaluación terrenos 2016	530	530
Revaluación terrenos 2019	5.692	5.692
Revaluación terrenos 2022	1.047	-
<b>Totales</b>	<b>12.143</b>	<b>11.096</b>

### 19.8 Otros Resultados Integrales

Detalle	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	2.934	2.974
Ganancia (pérdida) por revaluación	1.434	-
Impuesto diferido	(387)	-
<b>Totales</b>	<b>3.981</b>	<b>2.974</b>

## NOTA 20 - Administración de los riesgos financieros y operacionales

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales, los cuales administra de las siguientes maneras:

### 20.1 - Riesgo cambiario

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones de vino representan el 97,4% de sus ingresos. La casi totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción importados. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de



## **NOTA 20 Administración de los riesgos financieros y operacionales, continuación**

las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. La Sociedad no ha contratado forwards de moneda en dólares al 31 de diciembre de 2022. A esta fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron ganancias de cambio por MUS\$ 9, reconocidas en el Estado de Resultados.

### ***Análisis de sensibilidad***

Al 31 de diciembre de 2022, el Estado Consolidado de Situación Financiera de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos equivalente a MUS\$ (1.075) (activos financieros en pesos menos pasivos financieros en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia en el estado de resultado de MUS\$ 98 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 119 en caso de baja.

### ***20.2 - Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa, para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad no registra deudas bancarias.

### ***20.3 - Riesgo de inflación***

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es nula, debido a que no posee instrumentos financieros expresados en Unidades de Fomento o indexados en la inflación.

### ***20.4 - Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 97,4% de los ingresos al 31 de diciembre de 2022. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 0,7% de las ventas. El 1,9% restante corresponde principalmente a ventas de productos agrícolas e insumos de embotellación, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de cada uno. Las cuentas por cobrar comerciales, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2022 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

## **NOTA 20 Administración de los riesgos financieros y operacionales, continuación**

### ***20.5 - Riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad registra un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2022 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deudas bancarias y tiene disponible por MUS\$ 2.993. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

### ***20.6 - Riesgo de precio de materias primas***

En promedio, el 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 31 de diciembre de 2022 riesgos de precio de materias primas.

### ***20.7 - Riesgos por la pandemia de coronavirus***

La Sociedad ha tomado medidas para proteger a su personal frente a la pandemia por el brote de Covid-19. Estas medidas dependen del cargo de cada empleado y son múltiples, a saber, distanciamiento social, teletrabajo, trabajo por turnos cruzados, protecciones con mascarillas u otros elementos móviles o fijos, los cuales impiden el contacto con otros trabajadores o terceros, control de temperatura, entre otras. Ha incentivado también su personal a vacunarse y realiza periódicamente tests PCR preventivos en conjunto con la municipalidad.

## **NOTA 21 - Contingencias y restricciones**

### ***Restricciones:***

La Sociedad no tiene ninguna restricción.

### ***Hipotecas:***

La Sociedad no mantiene ninguna hipoteca vigente.

### ***Prendas:***

La Sociedad no mantiene ninguna prenda vigente.

### ***Prohibiciones:***

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 120 No. 68 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 122 No. 70 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 121 No. 69 del Conservador de Peralillo, año 2009.

### ***21.1 Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada***

La Sociedad no tiene juicios en curso al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### ***21.2 Garantías directas e indirectas***

La Sociedad ha emitido una garantía directa por MUS\$ 0,7 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$ 0,6 al 31 de diciembre de 2021), por arriendo de oficinas en Santiago.

### ***21.3 Covenants***

La Sociedad no otorgó ni recibió covenants por préstamos.

### ***21.4 Sanciones***

La Sociedad no estuvo sujeta a ninguna sanción.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 22 - Filial

Viña Orgánica Los Vascos S.A. única filial de Viña Los Vascos S.A. utiliza la misma fecha de presentación de los estados financieros que la controladora. Además, ésta no presenta restricciones para transferir fondos a su controladora. La información resumida de la filial es la siguiente:

Detalle	Viña Orgánica Los Vascos S.A.	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
RUT	76.063.432-8	
País	Chile	
Moneda	USD	
% Participación	99,99%	99,99%
<b>Activos</b>		
Corrientes	886	475
No corrientes	-	3
<b>Total</b>	<b>886</b>	<b>478</b>
<b>Pasivos</b>		
Corrientes	(723)	(317)
No corrientes	(1)	-
<b>Total</b>	<b>(724)</b>	<b>(317)</b>
<b>Estado de resultado</b>		
Ingresos ordinarios	788	731
Gastos ordinarios	(787)	(728)
<b>Ganancia neta</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

## NOTA 23 - Ingresos y gastos

### 23.1 Información por segmentos

Tal como se señala en la Nota 2.24 sobre Resumen de Principales Políticas Contables, la Sociedad, de acuerdo con la NIIF 8, ha definido un solo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que esta actividad representa el 98% de sus ingresos.

### 23.2 Ingresos por origen geográfico

Detalle por origen geográfica	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Ingresos atribuidos a Chile	566	545
Ingresos atribuidos a países extranjeros	26.616	24.654
<b>Total</b>	<b>27.182</b>	<b>25.199</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 23 - Ingresos y gastos (continuación)

### 23.3 Ingresos por naturaleza

Detalle por naturaleza de venta	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Ventas de vino de exportación	26.483	24.592
Ventas de vino de mercado nacional	198	245
Ventas de productos agrícolas y otros	501	362
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>27.182</b>	<b>25.199</b>

### 23.4 Ingresos por producto

Detalle por producto	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Vinos premium	2.670	1.214
Vinos reserva	7.522	7.455
Vinos varietales	16.489	16.168
Productos agrícolas y otros	501	362
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>27.182</b>	<b>25.199</b>

### 23.5 Ingresos por país de destino

Detalle por país de destino	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
CHINA	12.700	8.873
ESTADOS UNIDOS	3.526	3.277
HONG KONG	1.844	2.983
JAPON	1.663	1.346
ALEMANIA	1.310	1.636
URUGUAY	1.063	965
FRANCIA	799	598
SUIZA	622	1.181
CHILE	566	545
BRASIL	415	72
REINO UNIDO	390	592
TAIWAN	381	211
MALASIA	249	54
TAILANDIA	208	46
OTROS PAISES (con menos de MUS\$ 200)	1.446	2.820
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>27.182</b>	<b>25.199</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 23 - Ingresos y gastos (continuación)

### 23.6 Costos y gastos por naturaleza

Descripción	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Costo de venta vinos	(13.623)	(12.831)
Costo por sub-actividad y otros	(102)	(76)
Provisión/reversa por deterioro de inventarios	(35)	160
Costo de venta productos agrícolas y otros	(376)	(289)
Variación por valor justo de los activos biológicos	36	8
<b>Costo de venta</b>	<b>(14.100)</b>	<b>(13.028)</b>
Gastos de personal	(1.973)	(1.777)
Patentes comerciales y otros impuestos	(304)	(301)
Depreciación y amortización	(292)	(259)
Honorarios	(214)	(274)
Seguros	(449)	(448)
Otros gastos de administración	(332)	(392)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(3.563)</b>	<b>(3.451)</b>
Gastos comerciales	(5.168)	(4.450)
Gastos de despacho	(424)	(411)
Variación provisión por clientes incobrables y castigos	8	(12)
<b>Costo de distribución</b>	<b>(5.584)</b>	<b>(4.873)</b>

## NOTA 24 – Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos (egresos)	(11)	(37)
Indemnización seguros	25	408
Resultado venta o baja "Propiedades, planta y equipo"	(38)	(104)
<b>Total</b>	<b>(24)</b>	<b>267</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 25 - Gasto por impuesto a las ganancias

Detalle	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
<b>Renta Líquida Imponible (RLI)</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(1.180)	(932)
Sub-total provisión impuesto a la renta	(1.180)	(932)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(3)	(17)
Créditos al impuesto a la renta	126	125
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.057)	(824)
Ganancia (pérdida) por impuestos diferidos	11	(177)
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>(1.046)</b>	<b>(1.001)</b>

### 25.1 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Detalle	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>3.980</b>	<b>3.975</b>
Tasa legal	27,0%	27,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.075)	(1.073)
Efectos no deducidos impositivamente	29	72
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.046)</b>	<b>(1.001)</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 26 - Activos y pasivos en moneda extranjera

### 26.1 Activos

Los activos en moneda extranjera afectados por las variaciones en los tipos de cambio son los siguientes:

CLASE DE ACTIVO	Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	2.523	5.636
	EUR	94	10
	CLP	376	493
<b>Sub-total</b>		<b>2.993</b>	<b>6.139</b>
Otros activos no financieros, corrientes	USD	364	418
	CLP	311	249
<b>Sub-total</b>		<b>675</b>	<b>667</b>
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	USD	2.644	2.286
	EUR	45	83
	CLP	148	41
<b>Sub-total</b>		<b>2.837</b>	<b>2.410</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	USD	28	40
	CLP	53	34
<b>Sub-total</b>		<b>81</b>	<b>74</b>
Inventarios	USD	-	146
	EUR	258	136
	CLP	21.050	20.321
<b>Sub-total</b>		<b>21.308</b>	<b>20.603</b>
Activos biológicos corrientes	CLP	3.632	3.557
<b>Sub-total</b>		<b>3.632</b>	<b>3.557</b>
Activos por impuestos corrientes	CLP	12	7
<b>Sub-total</b>		<b>12</b>	<b>7</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>31.538</b>	<b>33.457</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	278	242
<b>Sub-total</b>		<b>278</b>	<b>242</b>
Propiedades, planta y equipo	USD	1.453	631
	CLP	62.273	62.013
<b>Sub-total</b>		<b>63.726</b>	<b>62.644</b>
Activos biológicos, no corrientes	CLP	288	265
<b>Sub-total</b>		<b>288</b>	<b>265</b>
Activos por derecho de uso, no corrientes	CLP	103	71
<b>Sub-total</b>		<b>103</b>	<b>71</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>64.395</b>	<b>63.222</b>
<b>Total activos</b>		<b>95.933</b>	<b>96.679</b>



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## NOTA 26 - Activos y pasivos en moneda extranjera (continuación)

### 26.2 Pasivos

Los pasivos en moneda extranjera afectados por las variaciones en los tipos de cambio se presentan a valores no descontados y son los siguientes:

CLASE DE PASIVO	Mon.	31-12-2022				31-12-2021			
		Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 año MUS\$	Más 1 año a 3 años MUS\$	TOTAL MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 año MUS\$	Más 1 año a 3 años MUS\$	TOTAL MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	3	-	-	3	2	-	-	2
<b>Sub-total</b>		<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Pasivos por arrendamientos, corrientes	USD	8	9	-	17	8	30	-	38
	CLP	2	6	-	8	2	5	-	7
<b>Sub-total</b>		<b>10</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>45</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.352	-	-	2.352	2.055	-	-	2.055
	EUR	5	-	-	5	20	-	-	20
	CLP	882	-	-	882	781	-	-	781
<b>Sub-total</b>		<b>3.239</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.239</b>	<b>2.856</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.856</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	USD	1.898	-	-	1.898	1.796	-	-	1.796
	EUR	98	-	-	98	25	-	-	25
	CLP	10	-	-	10	177	-	-	177
<b>Sub-total</b>		<b>2.006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.006</b>	<b>1.998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.998</b>
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	735	-	-	735	675	-	-	675
<b>Sub-total</b>		<b>735</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>735</b>	<b>675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>675</b>
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	320	-	-	320	278	-	-	278
<b>Sub-total</b>		<b>320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>320</b>	<b>278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>278</b>
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	17	-	-	17	3	-	-	3
<b>Sub-total</b>		<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>6.330</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>6.345</b>	<b>5.822</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>5.857</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	-	-	60	60	-	-	4	4
	CLP	-	-	20	20	-	-	24	24
<b>Sub-total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Pasivos por impuestos diferidos	USD	-	-	8.225	8.225	-	-	7.849	7.849
<b>Sub-total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.225</b>	<b>8.225</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.849</b>	<b>7.849</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.305</b>	<b>8.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.877</b>	<b>7.877</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>6.330</b>	<b>15</b>	<b>8.305</b>	<b>14.650</b>	<b>5.822</b>	<b>35</b>	<b>7.877</b>	<b>13.734</b>

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## **NOTA 27 - Medioambiente**

Durante el año 2020, la Sociedad ha presentado a la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, una nueva Declaración de Impacto Ambiental para el cambio tecnológico y optimización operacional de su sistema de tratamiento de Riles. Esta DIA fue aprobada el 7 de abril de 2021 a través de la resolución exenta N° 11, N° de folio 2020-06-37-67. Este cambio tecnológico corresponde a un bio-filtro de lombrices. El Ril limpio se dispone para el riego de la viña, optimizando de esta manera el recurso hídrico. El bio-filtro genera un producto sólido que es el humus. El humus de lombrices se recolecta cada dos o tres años para su reincorporación en el viñedo como producto valioso para su nutrición.

La Sociedad ha invertido MUS\$ 76 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$ 404 al 31 de diciembre de 2021), en mejoramiento y/o inversión de procesos productivos para la protección del medio ambiente.

La Sociedad ha desembolsado MUS\$ 93 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$ 83 al 31 de diciembre de 2021), para cumplir con ordenanzas y leyes que afectan directa o indirectamente a la protección del medio ambiente y para mantener operativa la Planta de Riles.

## **NOTA 28 - Subvención del gobierno**

La Sociedad no ha recibido subvenciones otorgada por el gobierno de Chile al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## **NOTA 29 - Concesiones**

La Sociedad no registra a la fecha acuerdos de concesión de servicios.

## **NOTA 30 - Hechos posteriores**

Entre el 1° de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho posterior que los pueda afectar en forma significativa.

## c) Análisis Razonado

### 1. Estados consolidados de situación financiera

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre 2022 y 2021 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

Descripción	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
<b>Activos</b>				
Activos corrientes	31.538	33.457	(1.919)	-5,7%
Activos no corrientes	64.395	63.222	1.173	1,9%
<b>Total activos</b>	<b>95.933</b>	<b>96.679</b>	<b>(746)</b>	<b>-0,8%</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>				
Pasivos corrientes	6.345	5.857	488	8,3%
Pasivos no corrientes	8.305	7.877	428	5,4%
Patrimonio neto	81.283	82.945	(1.662)	-2,0%
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>95.933</b>	<b>96.679</b>	<b>(746)</b>	<b>-0,8%</b>

#### Activos corrientes

Dentro de los activos corrientes se destaca el rubro inventarios, el cual está conformado principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos que corresponden en su mayoría a la uva en proceso de crecimiento. Ambos rubros representaron al 31 de diciembre 2022 MUS\$ 24.940, o sea 79,1% de los activos corrientes. Al 31 de diciembre 2022, los activos corrientes disminuyeron MUS\$ (1.919) con respecto al 31 de diciembre de 2021, producto principalmente de los siguientes factores:

- Aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 434.
- Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo por MUS\$ (3.146) debido principalmente al pago adicional de dividendos durante el ejercicio 2022.
- Aumento de los inventarios por MUS\$ 705 y de los activos biológicos corrientes por MUS\$ 75, que corresponden principalmente a la acumulación de gastos en previsión de la cosecha 2023.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## Activos no corrientes

Los activos no corrientes corresponden a activos intangibles (software), propiedades, planta y equipo, viñedos, activos biológicos (plantaciones forestales y animales) y activos por derecho de uso (de acuerdo con la nueva NIIF 16). El aumento de los activos no corrientes por MUS\$ 1.173 al 31 de diciembre 2022 con respecto al 31 de diciembre de 2021 se debe a los siguientes factores:

- a) Depreciación y amortización por MUS\$ (2.793).
- b) Ventas y bajas por MUS\$ (151).
- c) Variación positiva por valor justo de los activos biológicos por MUS\$ 36 (ganado).
- d) Mayor valor de los terrenos por tasación por MUS\$ 1.434
- e) Compras y adiciones por MUS\$ 2.647 (principalmente barricas, cubas, maquinarias agrícolas y equipos para la planta de producción).

## Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron MUS\$ 488 al 31 de diciembre 2022 con respecto al 31 de diciembre de 2021, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) Aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 383.
- b) Aumento de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes por MUS\$ 60.
- c) Aumento de los pasivos por impuestos corrientes por MUS\$ 56.

## Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes aumentaron MUS\$ 428 al 31 de diciembre 2022 con respecto al 31 de diciembre de 2021. Corresponden a la variación de un pasivo financiero por los arriendos de acuerdo con NIIF 16 por MUS\$ 52 y a una variación de los impuestos diferidos por MUS\$ 376.

## Patrimonio

El patrimonio disminuyó MUS\$ (1.662) al 31 de diciembre 2022 con respecto al 31 de diciembre de 2021, producto del resultado del ejercicio por MUS\$ 2.934, de la provisión de dividendos mínimos por MUS\$ (1.467), correspondiente a 50% del resultado del ejercicio, por la repartición de un dividendo adicional por MUS\$ (4.176) con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores y por el mayor valor de la tasación de los terrenos neto de impuestos diferidos por MUS\$ 1.047.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Descripción	31-12-2022	31-12-2021	Variación %
Liquidez corriente	4,97	5,71	-13,0%
Índice de prueba del ácido	0,92	1,46	-37,0%
Endeudamiento patrimonial	0,18	0,17	8,9%
Deuda CP / Deuda total	43,3%	42,6%	1,6%
Deuda LP / Deuda total	56,7%	57,4%	-1,2%
Rendimiento ingresos financieros	2,2%	0,0%	-
Inversiones en activos fijos en MUS\$ (*)	2.708	2.260	19,8%
Enajenaciones de activo fijo en MUS\$ (*)	41	105	-61,0%
Rotación de inventarios	0,46	0,47	-1,8%
Rotación de cuentas por cobrar	1,94	1,65	17,6%
Permanencia de cuentas por cobrar (días)	46	55	-15,0%
Permanencia de inventarios (días)	796	759	4,9%

(\*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el ejercicio considerado.

El índice de liquidez corriente bajó de un ejercicio a otro y se ubica en 4,97 al 31 de diciembre 2022. La baja de los activos corrientes (-5,7%) y un aumento de los pasivos corrientes (+8,3%) explican este fenómeno.

La razón ácida bajó de un 1,46 a un 0,92 debido a una disminución del “efectivo y equivalente al efectivo” y de los “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” por -31,8% y un aumento de los pasivos corrientes relacionados por 8,3%.

El endeudamiento patrimonial, muy bajo, subió levemente para alcanzar 0,18. No se informa la cobertura de gastos financieros debido a que no existen deudas bancarias en ambos ejercicios.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 31 de diciembre 2022 corresponden en su gran mayoría a maquinaria agrícola, barricas, cubas, y equipamientos para la planta de producción.

La rotación de inventarios bajó de un ejercicio a otro debido principalmente a una disminución de las ventas de cajas de un 2,3% mientras el inventario promedio en cajas al 31 de diciembre 2022 bajaba levemente en un 0,4%. De acuerdo con lo anterior, la permanencia de inventarios se estableció en 796 días al 31 de diciembre de 2022 y subió en 37 días con relación al ejercicio anterior.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## 2. Estado de resultados

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$	Var. %
Ingresos de actividades ordinarias	27.182	25.199	7,9%
Ingresos de actividades ordinarias (cajas equivalente)	439.372	449.594	-2,3%
Costos de ventas	(14.100)	(13.028)	8,2%
<b>Margen bruto</b>	<b>13.082</b>	<b>12.171</b>	<b>7,5%</b>
<i>Margen/ingresos</i>	<i>48,1%</i>	<i>48,3%</i>	
Costos de distribución	(5.584)	(4.873)	14,6%
Gastos de administración	(3.563)	(3.451)	3,2%
Otras ganancias (pérdidas)	(24)	267	
Ingresos financieros	67	1	
Costos financieros	(7)	(17)	-58,8%
Diferencias de cambio	9	(123)	
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.980</b>	<b>3.975</b>	<b>0,1%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.046)	(1.001)	4,5%
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>2.934</b>	<b>2.974</b>	<b>-1,3%</b>
<b>R.A.I.I.D.A.I.E</b>	<b>6.712</b>	<b>6.819</b>	<b>-1,6%</b>

Al 31 de diciembre 2022, la utilidad alcanzó MUS\$ 2.934 frente a MUS\$ 2.974 a la misma fecha del año anterior, lo que significó una disminución de un 1,3%. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 6.712 (-1,6%).

### Margen bruto

- Al 31 de diciembre 2022, las ventas totales físicas de vino disminuyeron un 2,3% con relación al ejercicio anterior. Esta variación se explica por un aumento de un 2,0% de las exportaciones de vino embotellado (425.322 cajas versus 417.163), por una disminución de un 21,4% de las ventas de vino embotellado en Chile (3.272 cajas versus 4.165), una disminución de un 62,5% de las ventas de vino en granel al extranjero (8.000 cajas versus 21.333) y de una disminución de un 59,9% de las ventas de vino en granel nacional (2.778 cajas versus 6.933). El precio promedio por caja de vino embotellado de exportación subió un 7,6% para alcanzar US\$ 61,7. Los ingresos por productos agrícolas y otros alcanzaron MUS\$ 501, presentando un aumento de un 38,4%.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Producto de lo anterior, los ingresos totales por ventas ascendieron a MUS\$ 27.182, subiendo un 7,9%.

- El costo de venta subió un 8,2% de un ejercicio a otro, producto principalmente de una mejora del mix de productos y de un aumento de 3,5% del costo por caja de vino embotellado. Dichos efectos explican el 81,4% del aumento de los costos. El resto corresponde principalmente a la variación de la provisión de deterioro por MUS\$ 195 y al costo de la venta de otros productos agrícolas por MUS\$ 87.

Producto de lo anterior, el margen bruto subió un 7,5% a MUS\$ 13.082 y representó un 48,1% de los ingresos frente a 48,3% en 2021.

## Resultado antes de impuestos

El costo de distribución (gastos comerciales y de despacho) aumentó un 14,6%, producto de un mayor esfuerzo en marketing. Los gastos de administración aumentaron un 3,2% producto principalmente de un aumento en los gastos de personal. Las diferencias de cambio generaron ganancias por MUS\$ 9 al 31 de diciembre 2022 y una pérdida de MUS\$ (123) en 2021 a la misma fecha. Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ 3.980 versus MUS\$ 3.975 al 31 de diciembre de 2021 (+0,1%).

## Indicadores de rentabilidad

Descripción	31-12-2022	31-12-2021	Variación %
Rendimiento sobre el total de activo (ROA)	3,1%	3,1%	-0,6%
Rendimiento sobre el patrimonio neto (ROE)	3,5%	3,6%	-2,0%
Rendimiento activos operacionales (*)	4,4%	4,7%	-5,4%
Utilidad por acción	0,0419	0,0425	-1,3%
Retorno de dividendos	1,8%	1,8%	0,7%

(\*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o no utilizados para la operación, como las casas y una parte del fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

### **3. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo con las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos estados financieros consolidados.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## **4. Situación del mercado**

Al 31 de diciembre 2022, el sector vitivinícola chileno registró una disminución en volumen de sus exportaciones de vino embotellado de un 0,6%, y de un 2,0% en valor. El precio promedio por caja exportada bajó levemente un 1,5% y alcanzó US\$ 29,2.

A la misma fecha del año 2022, Viña Los Vascos S.A. registró un aumento de sus exportaciones de vino embotellado de un 2,0% en volumen (425.322 cajas de 9 litros) y un crecimiento de un 9,7% en valor. El precio promedio por caja subió un 7,6% para alcanzar US\$ 61,7. El vino embotellado representó el 98,2% de las exportaciones en volumen.

## **5. Principales fuentes y uso de fondos**

Al 31 de diciembre 2022, el flujo de efectivo obtenido por actividades de la operación alcanzó MUS\$ 5.314. Las actividades de inversión originaron un flujo negativo de MUS\$ (2.667), correspondiente principalmente a la compra de propiedades, planta y equipo por MUS\$ (2.708). El flujo de las actividades de financiación ascendió a MUS\$ (5.728) correspondiendo principalmente a dividendos por MUS\$ 5.663. El cierre del 31 de diciembre 2022 finalizó con un efectivo y equivalentes al efectivo de MUS\$ 2.993 (MUS\$ -3.146 con respecto al 31 de diciembre de 2021).

## **6. Análisis de los riesgos del negocio**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales:

### Riesgo cambiario

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones de vino representan el 97,4% de sus ingresos. La casi totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción importados. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. La Sociedad no ha contratado forwards de moneda en dólares al 31 de diciembre de 2022. A esta fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron ganancias de cambio por MUS\$ 9, reconocidas en el Estado de Resultados.



# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2022, el Estado Consolidado de Situación Financiera de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos equivalente a MUS\$ (1.075) (activos financieros en pesos menos pasivos financieros en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia en el estado de resultado de MUS\$ 98 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 119 en caso de baja.

## Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa, para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad no registra deudas bancarias.

## Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es nula, debido a que no posee instrumentos financieros expresados en Unidades de Fomento o indexados en la inflación.

## Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 97,4% de los ingresos al 31 de diciembre de 2022. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 0,7% de las ventas. El 1,9% restante corresponde principalmente a ventas de productos agrícolas e insumos de embotellación, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de cada uno. Las cuentas por cobrar comerciales, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2022 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

## Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad registra un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2022 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deudas bancarias y tiene disponible por MUS\$ 2.993. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

## Riesgo de precio de materias primas

En promedio, el 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 31 de diciembre de 2022 riesgos de precio de materias primas.

## Riesgo agrícola

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y la cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 90% de su producción, a través de sus propios viñedos. Un control muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción.

Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos e infraestructuras permiten en periodo de fuerte sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.

## Riesgos por la pandemia de coronavirus

La Sociedad ha tomado medidas para proteger a su personal frente a la pandemia por el brote de Covid-19. Estas medidas dependen del cargo de cada empleado y son múltiples, a saber, distanciamiento social, teletrabajo, trabajo por turnos cruzados, protecciones con mascarillas u otros elementos móviles o fijos, los cuales impiden el contacto con otros trabajadores o terceros, control de temperatura, entre otras. Ha incentivado también su personal a vacunarse y realiza periódicamente tests PCR preventivos en conjunto con la municipalidad.

## **7. Comentarios de la administración**

La Sociedad tenía como objetivos para el ejercicio 2022 alcanzar ventas por 492.400 cajas a un precio promedio por caja de US\$ 59,8 (sin considerar el vino a granel vendido en Chile) y lograr un resultado después de impuestos de MUS\$ 2.541.

Las ventas reales en volumen al 31 de diciembre de 2022 fueron inferiores a lo previsto en un 11% (436.593 cajas sin el vino a granel vendido en Chile) y el resultado después de impuestos alcanzó MUS\$ 2.934, un 15% más de lo presupuestado. El precio promedio por caja alcanzó US\$ 61,0 (+2,1%). Estos resultados se consiguieron principalmente, a pesar de un volumen de ventas inferior, por un mejor mix de productos y por costos de venta por caja inferiores en un 2,2% a lo previsto, lo que permitió alcanzar un margen bruto por caja de US\$ 29,9, superior en un 6,9% a lo presupuestado. Contribuyeron también en la mejora del resultado, menores ventas de vino a granel en Chile que significaron pérdidas inferiores a lo presupuestado por MUS\$ 400, y una reversa de provisión de gastos de marketing del ejercicio 2021 por MUS\$ 247.


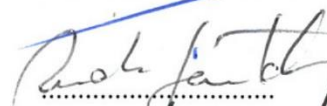




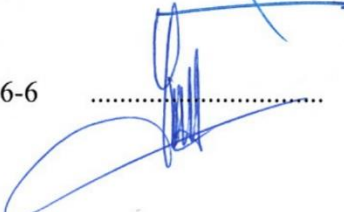
Para el ejercicio 2023 la Sociedad tiene previsto un leve crecimiento de las ventas en volumen con 450.000 cajas (+3%) a un precio promedio de US\$ 64,0 por caja (+4,9%). Esto significaría un incremento de los ingresos totales de un 7,5% para alcanzar MUS\$ 29.231. El resultado después de impuestos disminuiría sin embargo un 11% para ascender a MUS\$ 2.600, debido a aumentos de los gastos comerciales y de administración, afectados principalmente por una relación inflación/tipo de cambio del dólar menos favorable que en 2022.

# LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

## 10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en sus calidades de Directores y Gerente General de Viña Los Vascos S.A., domiciliados para estos efectos en Avenida La Dehesa 1201, Torre Oriente, Oficina 517, Lo Barnechea, Santiago, suscribimos la presente declaración asumiendo bajo juramento las responsabilidades correspondientes por la veracidad y fidelidad de toda la información incorporada en la presente memoria anual correspondiente al ejercicio 2022. Dicha declaración ha sido suscrita por la mayoría del Directorio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>C.I.</u>	<u>Firma</u>
Fernando Alvear Artáza	Presidente	4.779.384-k	
Andrés Santa Cruz López	Director	7.033.811-4	
Sebastian Swett Opazo	Director	7.016.199-0	
Luis Grez Jordán	Director	9.386.170-1	
Susana Carey Claro	Directora	6.283.707-1	
Cirilo Elton González	Director	5.402.249-2	
Philippe Rolet	Gerente General	14.634.046-6	

Santiago, marzo de 2023